+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

790 000 €

■■■■■■■■ R5517961

■■■■■■■■








Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en Monte Mayor, una de las comunidades cerradas más prestigiosas y codiciadas de Benahavís, al sur de España. Este excepcional y meticulosamente reformado adosado, que se ofrece completamente amueblado con un gusto exquisito, representa el epítome de la vida de lujo. Lejos del ajetreo y el bullicio de la costa, esta residencia es un santuario de paz y exclusividad, diseñada para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la serenidad de la naturaleza y la comodidad de una ubicación privilegiada. Goza de vistas panorámicas sobre las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo, con una orientación suroeste que garantiza una abundancia de luz natural y puestas de sol espectaculares.

Enclavado en el pintoresco y protegido paisaje de Monte Mayor, Benahavís, este hogar se beneficia de una baja densidad de construcción que preserva una belleza natural sin igual, ofreciendo privacidad y un entorno idílico. A pesar de su idílico entorno rural, la accesibilidad es inmejorable. La autopista A-7 está a solo unos 15 minutos, conectando rápidamente con Marbella, la cosmopolita Estepona, San Pedro de Alcántara y el glamuroso Puerto Banús. El pintoresco pueblo de Benahavís, famoso por su gastronomía y encanto andaluz, junto con Cancelada, se encuentran a escasos 12 a 15 minutos en coche. Las paradisíacas playas de la Costa del Sol también están a una distancia similar.

Para los amantes del golf, esta región de Benahavís es un verdadero paraíso, con varios campos de renombre mundial a poca distancia. La naturaleza circundante ofrece infinitas oportunidades para el senderismo, el ciclismo y diversas actividades al aire libre. Además, servicios esenciales como supermercados, restaurantes de alta cocina, prestigiosas escuelas internacionales y otras comodidades diarias están convenientemente situados a poca distancia en coche, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones. Este es un hogar para aquellos que desean la paz, las vistas y la naturaleza, con la costa lo suficientemente cerca para el día a día.

Con 181 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, este adosado ha sido sometido a una renovación integral, presentando un interior contemporáneo y elegante que se integra armoniosamente con la arquitectura tradicional de Monte Mayor. La zona de estar principal es un espacio luminoso y confortable, donde una moderna chimenea se convierte en el punto focal. Amplios ventanales y puertas de cristal enmarcan las impresionantes vistas y bañan el espacio con luz natural. La cocina de planta abierta ha sido meticulosamente diseñada para la funcionalidad y la vida cotidiana, con elegantes gabinetes blancos, electrodomésticos integrados de última generación y una espaciosa isla central, con una excelente conexión con las áreas de comedor y sala de estar. El diseño inteligente de la propiedad también permite un acceso directo desde la sala de estar y los dormitorios a la terraza principal, fusionando los espacios interiores con la vida al aire libre.

La terraza principal es, sin duda, una de las características más atractivas de esta propiedad. Un oasis privado que alberga una refrescante piscina, una elegante zona de comedor al aire libre y un espacio de 'chill-out' separado, perfecto para el ocio y el entretenimiento. Este generoso espacio ofrece amplio sitio para disfrutar de largas comidas, relajarse o deleitarse con agradables veladas al aire libre, todo mientras se contempla el impresionante paisaje. En la planta baja, se encuentran dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, más un aseo de invitados separado. La planta superior está dedicada íntegramente al lujoso dormitorio principal, que también dispone de un elegante cuarto de baño en-suite y acceso a otra terraza privada. Desde aquí, las vistas panorámicas de las montañas y el mar son particularmente cautivadoras, proporcionando un despertar idílico cada mañana.

La combinación de tres dormitorios, tres baños en-suite, un aseo adicional, amplias terrazas y una piscina privada, convierte a esta propiedad en una elección excepcional, ideal tanto para una residencia permanente, como para unas lujosas vacaciones o una segunda residencia en la glamurosa Costa del Sol. Monte Mayor no es solo una ubicación, es un estilo de vida: una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y una planificación de baja densidad que ha preservado el paisaje natural. Su posición elevada confiere una incomparable sensación de espacio y vistas ininterrumpidas sobre las colinas hasta el Mediterráneo.

La conectividad vial es excelente, y Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", está cerca, ofreciendo una rica oferta gastronómica y un auténtico ambiente de pueblo. Lo que verdaderamente distingue a este adosado es el equilibrio perfecto que ofrece. Imagine despertar con vistas a la montaña y al mar, pasar la tarde relajándose junto a su propia piscina privada y aún así poder estar en la costa para disfrutar de una cena inolvidable. Ofrece espacio y privacidad sin sentirse desconectado de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es una invitación a vivir la vida al máximo, en un entorno de lujo, belleza natural y absoluta tranquilidad. Este adosado es más que una casa; es un refugio exclusivo que promete una vida

de sofisticación y bienestar en el corazón de Benahavís, al sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5517961	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	790 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	181 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella