

TORREMOLINOS

314 900 €

R5519440

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

110 m²

[redacted]













Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida mediterráneo en el vibrante corazón de Torremolinos, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Presentamos un dúplex bellamente renovado, una joya arquitectónica que combina a la perfección el encanto andaluz tradicional con las comodidades modernas. Ubicado dentro de un idílico complejo residencial, este hogar es un santuario de paz y belleza, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y realzado por una refrescante piscina comunitaria, invitándole a disfrutar de la esencia de la vida costera española.

Este exquisito dúplex, situado en la primera planta de un edificio sin ascensor, se distingue por su privilegiada orientación sur, que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día. Sus amplios ventanales no solo inundan cada rincón de claridad, sino que también ofrecen vistas agradables y una conexión fluida con los encantadores espacios exteriores de la propiedad, diseñados para el disfrute y la relajación.

Nivel Principal: Un Espacio de Luz y Confort

Al cruzar el umbral de este hogar, será recibido por un espacio de vida principal que irradia amplitud y luminosidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente acogedor y funcional, ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Este nivel se distribuye armoniosamente para incluir:

- **Zona de Televisión y Relax:** Un área dedicada al descanso y al entretenimiento, donde podrá relajarse después de un día soleado en la playa o disfrutar de una película en compañía.
- **Grandes Ventanales:** Diseñados para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer una sensación de apertura y conexión con el exterior.
- **Acceso Directo a una Encantadora Terraza:** Un espacio privado al aire libre, perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, cenas al aire libre o simplemente para deleitarse con la brisa mediterránea. Esta terraza se convierte en una extensión natural de su sala de estar, ideal para momentos de ocio y socialización.
- **Área de Comedor:** Integrada de forma fluida con la cocina y la sala de estar, creando un ambiente perfecto para compartir comidas y momentos especiales con familiares y amigos.
- **Cocina de Planta Abierta Totalmente Equipada:** Un diseño moderno y funcional que invita a la creatividad culinaria. Equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados contemporáneos, esta cocina es el corazón del hogar, permitiendo la interacción mientras se preparan deliciosos platos.
- **Aseo de Invitados:** Convenientemente ubicado en este nivel para mayor comodidad de sus visitas.
- **Aire Acondicionado:** Para asegurar un confort óptimo durante todo el año, manteniendo una temperatura agradable en cualquier estación.

Este nivel ha sido concebido como un espacio donde la luz natural es la protagonista, creando una atmósfera cálida y vibrante que invita a disfrutar de cada momento en casa, ya sea en solitario o en compañía.

Nivel Inferior: Su Santuario Privado

Descendiendo a la planta inferior, descubrirá el área más íntima y tranquila de la propiedad, dedicada al descanso y la privacidad. Este nivel ha sido diseñado como un refugio sereno, alejado del bullicio de las áreas sociales:

- **Dos Dormitorios con Armarios Empotrados:** Ambos dormitorios son espaciosos y luminosos, ofreciendo un ambiente de calma y confort. Los armarios empotrados proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética del espacio.

- **Baño Completo con Doble Ducha:** Un baño moderno y elegante, diseñado para ofrecer una experiencia de spa en casa. La doble ducha añade un toque de lujo y funcionalidad, ideal para parejas. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo crean un ambiente relajante y sofisticado.

- **Pasillo Conector:** Un pasillo inteligentemente diseñado que une las habitaciones, garantizando la privacidad y la tranquilidad en esta zona de descanso.

Este nivel es el lugar perfecto para retirarse al final del día, ofreciendo un ambiente de paz y serenidad para un descanso reparador.

El Complejo Residencial y su Ubicación Privilegiada

Este dúplex forma parte de un encantador complejo residencial de estilo andaluz, un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Los residentes disfrutan de:

- **Piscina Comunitaria:** Un lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, nadar o simplemente relajarse bajo el sol.

- **Hermosos Jardines:** Cuidadosamente mantenidos, estos jardines mediterráneos ofrecen un entorno exuberante y colorido, perfecto para pasear o disfrutar de la naturaleza.

- **Fácil Aparcamiento:** La comodidad de encontrar aparcamiento sin esfuerzo, un valor añadido en cualquier ubicación costera.

La ubicación de este inmueble en Torremolinos es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Torremolinos, en el corazón de la Costa del Sol, es famoso por sus playas de arena dorada, su vibrante vida nocturna, su exquisita gastronomía y su auténtico ambiente andaluz. Desde aquí, tendrá acceso a:

- **Estación de Tren de Cercanías:** A solo minutos, lo que facilita la conexión con el aeropuerto de Málaga, la capital malagueña y otras encantadoras localidades costeras, permitiéndole explorar la región con total comodidad.

- **Supermercados:** A tan solo 2 minutos, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima conveniencia.

- **Playas:** Las famosas playas de Torremolinos, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, están a un corto paseo o trayecto en coche, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo.

- **Oferta de Ocio y Restauración:** Una amplia variedad de restaurantes, bares, tiendas y opciones de entretenimiento a su alcance, asegurando que siempre haya algo emocionante que hacer.

Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un complejo residencial con todas las ventajas de tener la vibrante vida de Torremolinos a su alcance.

Listo para Entrar a Vivir y Disfrutar

Esta propiedad ha sido sometida a una meticulosa renovación, utilizando materiales de alta calidad y prestando atención a cada detalle para ofrecer un hogar moderno y funcional. Se vende completamente amueblado, lo que representa una solución "llave en mano" para aquellos que buscan mudarse sin preocupaciones. Ofrece una magnífica combinación de confort, luminosidad y el inconfundible estilo mediterráneo, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Con 110 m² de espacio útil, orientación sur, ubicado en un complejo residencial con piscina, una encantadora terraza, 2 dormitorios y 2 baños/aseos, este dúplex renovado y amueblado es una oportunidad inigualable para experimentar la vida de lujo en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer de este excepcional dúplex su nuevo hogar en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5519440	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	314 900 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■