+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

■■■■■■■■ ■ Nueva Andalucía

645 000 €

■■■■■■■■■ R5519467

4	3	139 m²	80 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Townhouse with Excellent Extension Potential – Walking Distance to the Beach Fantastic opportunity in Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía, ideally located within walking distance of the beach, shops, restaurants and all amenities. This spacious townhouse offers 4 bedrooms, 2.5 bathrooms, approximately 126 m² of registered built area and 80 m² of terraces and balconies. One of the property's greatest advantages is its excellent potential for expansion. An additional basement of approximately 75 m² offers the possibility of creating extra living space, potentially increasing the total area to around 201 m² and accommodating up to 6 bedrooms, subject to the necessary approvals. A neighbouring property has already completed a similar basement conversion, demonstrating the possibilities for ■extending ■the ■living ■space. An excellent ■opportunity ■for ■families ■seeking ■a spacious ■home ■with room ■to ■grow, or ■investors ■looking ■to ■maximise the property's ■potential ■in ■a ■highly ■desirable ■location.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5519467	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	645 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	139 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.