

NUEVA ANDALUCÍA

990 000 €

[redacted] R5519953

[redacted]

[redacted]

[redacted]

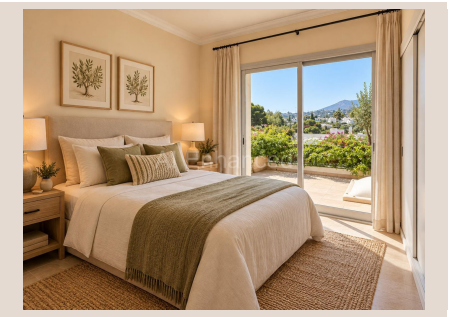
3	3	120 m²	250 m²	40 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar la esencia del lujo y la serenidad en Marbella. Descubra un excepcional e inmaculado townhouse de estilo mediterráneo, enclavado en la prestigiosa y muy solicitada comunidad residencial de Peña Blanca. Ubicado estratégicamente en el corazón de Aloha Golf, en la mundialmente reconocida Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea de alta gama.

Este exclusivo proyecto "llave en mano" es una obra maestra de diseño, fusionando de manera impecable la arquitectura mediterránea atemporal con una estética contemporánea sofisticada. El resultado es una residencia de elegancia inigualable, un hogar que respira refinamiento en una de las ubicaciones residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida que supera las expectativas más exigentes.

Rodeada por un exuberante telón de fondo de vegetación madura, que se complementa con impresionantes vistas a las majestuosas montañas andaluzas y la atmósfera de paz que caracteriza la renombrada Valle del Golf de Marbella, esta propiedad ofrece una combinación sobresaliente de privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo moderno y lujoso. Es un oasis de tranquilidad donde el ritmo de la vida se ralentiza, permitiéndole disfrutar plenamente de cada momento.

Distribuida con inteligencia y funcionalidad en dos amplios niveles, esta magnífica vivienda cuenta con tres dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un santuario personal de paz y privacidad. Además, dispone de tres baños completos, que reflejan un diseño sofisticado y acabados de primera calidad. Los luminosos y acogedores espacios de vida son un testimonio de la elegancia atemporal, caracterizados por una paleta de tonos neutros cálidos, el uso de materiales naturales de origen sostenible y acabados impecables que invitan a la relajación y al disfrute. La integración de la luz natural es una prioridad, bañando cada rincón con una luminosidad revitalizante.

La planta baja le da la bienvenida con un vestíbulo de entrada que invita a adentrarse en el hogar, una suite cómoda con baño privado que ofrece versatilidad y privacidad, una cocina moderna y estilizada que es un sueño para cualquier entusiasta culinario, y un espacioso salón-comedor. Este último es el corazón social de la casa, diseñado para el confort y el entretenimiento. El diseño interior contemporáneo crea una atmósfera refinada pero sumamente acogedora, con líneas arquitectónicas limpias, materiales cuidadosamente seleccionados que apelan a los sentidos y un énfasis continuo en maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes amplios y fluidos.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El área de estar principal se abre directamente a un jardín privado meticulosamente diseñado y a una generosa terraza, forjando una transición fluida que invita a extender el confort del interior hacia la relajación al aire libre. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, entretener a invitados o simplemente deleitarse con el excepcional clima de Marbella durante todo el año.

El piso superior alberga dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos un remanso de tranquilidad, acompañados de baños bellamente equipados que irradian lujo y funcionalidad. Desde este nivel, las terrazas privadas ofrecen atractivas vistas panorámicas de la exuberante vegetación circundante y del impresionante paisaje mediterráneo, proporcionando el telón de fondo ideal para mañanas tranquilas o atardeceres contemplativos.

Además de las comodidades privadas, los residentes de Peña Blanca también se benefician del acceso a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, situada dentro de los tranquilos y establecidos confines de esta distinguida comunidad. Un lugar perfecto para refrescarse y socializar en un entorno exclusivo.

El diseño contemporáneo de esta vivienda combina interiores elegantes, baños lujosos, una cocina moderna de última generación y una selección armoniosa de acabados de alta calidad para crear un sofisticado hogar mediterráneo. Se ha logrado un equilibrio magistral entre la estética visual y la funcionalidad cotidiana, garantizando que cada espacio no solo sea hermoso, sino también práctico y cómodo para la vida diaria.

Situada en la muy solicitada zona de Aloha Golf, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada, inmersa en la belleza de algunos de los campos de golf más renombrados de Marbella. Esta posición estratégica ofrece a los entusiastas del golf un acceso inmejorable a experiencias de primer nivel. Más allá del golf, una gran variedad de restaurantes de alta cocina, servicios internacionales, destinos de compras de lujo y las inmaculadas playas de la Costa del Sol son convenientemente accesibles. La

exclusiva marina de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y un vibrante estilo de vida mediterráneo, se encuentra a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo un mundo de entretenimiento y glamour a su alcance.

Este excepcional townhouse es una elección idónea para aquellos que buscan una elegante residencia permanente, un exclusivo refugio vacacional para escapar del ajetreo diario o una propiedad de inversión de calidad superior en uno de los barrios residenciales más establecidos y prestigiosos de Marbella. Representa una hermosa combinación de elegancia contemporánea, el encanto perdurable del Mediterráneo y una ubicación privilegiada en el corazón de la famosa Valle del Golf de Nueva Andalucía, un testimonio de un estilo de vida verdaderamente excepcional.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5519953	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	990 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	250 m²
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■