+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

295 000 €

[redacted] R5520376

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

128 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para aquellos que buscan asegurar un valor excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este exquisito apartamento, una joya arquitectónica que combina a la perfección la elegancia moderna con el encanto sereno del Mediterráneo. Más que una simple propiedad, es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, estratégicamente situado en una de las zonas más codiciadas de Andalucía.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de Manilva y la Proximidad a Sotogrande

Este magnífico apartamento se encuentra en la idílica zona de Bahía de las Rocas / La Paloma, un enclave prestigioso que forma parte del encantador municipio de Manilva. Situado en el sur de España, Manilva es conocido por su belleza natural virgen, sus playas doradas y su ambiente relajado, que contrasta maravillosamente con el vibrante lujo de sus vecinos. A escasos minutos, se encuentra la mundialmente famosa Marina de Sotogrande, un epicentro de sofisticación con sus exclusivos yates, campos de golf de élite y restaurantes de alta cocina. La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un paraíso costero y la conveniencia de servicios de primer nivel y opciones de ocio de lujo.

Manilva, con su auténtico sabor andaluz, proporciona un respiro del bullicio, ofreciendo un estilo de vida más pausado pero igualmente enriquecedor. La región es famosa por sus viñedos y bodegas, donde se puede degustar el vino local moscatel, y sus tradicionales "chiringuitos" que ofrecen pescado fresco del día. La proximidad a Sotogrande no solo significa acceso a prestigiosos campos de golf como Valderrama, sino también a instalaciones ecuestres de renombre mundial, clubs de polo y una vibrante vida social que atrae a la élite internacional. Este equilibrio entre la tradición y el lujo moderno hace de Manilva un destino verdaderamente único y deseable para residir o invertir.

Un Oasis de Elegancia y Confort Residencial

El elegante complejo residencial donde se ubica este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Desde sus impecables jardines mediterráneos hasta sus piscinas infinitas que se funden con el horizonte del mar, cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la estética. El apartamento en sí es un testimonio de diseño contemporáneo, con interiores espaciosos y luminosos que se abren a impresionantes terrazas, donde las vistas panorámicas al mar, al estrecho de Gibraltar y, en días claros, incluso a la costa africana, se convierten en el telón de fondo de su vida diaria. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente de los espacios y la atención al detalle en cada rincón, aseguran un ambiente de lujo y funcionalidad. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Imaginamos cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de última generación, baños de diseño con grifería de lujo y dormitorios que son auténticos santuarios de paz y descanso. La arquitectura se integra armoniosamente con el entorno natural, utilizando materiales que reflejan la autenticidad de la región, al mismo tiempo que incorpora las últimas tecnologías para garantizar la eficiencia energética y el máximo confort. Este es el lugar donde el diseño sofisticado se encuentra con la funcionalidad diaria, creando un hogar que no solo es hermoso a la vista, sino también un placer para vivir.

Conectividad Inigualable: Su Puerta al Mundo

La accesibilidad es una ventaja clave para cualquier propiedad de lujo, y este apartamento no es una excepción. Disfruta de conexiones excelentes con los principales aeropuertos de la región, lo que facilita tanto la llegada de sus invitados como sus propias escapadas internacionales. El aeropuerto de Gibraltar se encuentra a tan solo 30 minutos en coche, ofreciendo rutas convenientes al Reino Unido. Para conexiones más amplias a nivel europeo e internacional, el Aeropuerto de Málaga (AGP) está a aproximadamente 1 hora, proporcionando una vasta red de vuelos. Esta estratégica ubicación aeroportuaria subraya el atractivo global de la propiedad, haciéndola ideal para viajeros frecuentes o para aquellos que deseen mantener una conexión fluida con sus raíces y otros destinos.

Además de la conectividad aérea, la red de carreteras circundante permite un acceso rápido y sencillo a las principales ciudades de Andalucía, como Marbella, Estepona o incluso el interior, ofreciendo la oportunidad de explorar la rica cultura y paisajes de la región. La infraestructura moderna garantiza que, aunque se encuentre en un enclave de tranquilidad, nunca estará desconectado del mundo.

Inversión Inteligente en la Costa del Sol: Residencia, Vacaciones o Renta

Este apartamento representa una oportunidad excepcional y versátil, ideal tanto como residencia permanente, un lujoso hogar vacacional o una inversión inteligente en la próspera Costa del Sol. Como residencia permanente, ofrece un entorno tranquilo y seguro para disfrutar de la alta calidad de vida que Andalucía tiene para ofrecer, con un clima envidiable durante todo el año y acceso a excelentes servicios locales, colegios internacionales y centros de salud. Para aquellos que buscan un refugio de vacaciones, el apartamento proporciona el escape perfecto para relajarse y disfrutar del sol, las playas y las innumerables actividades de ocio, desde golf hasta deportes acuáticos, que la región ofrece.

Desde una perspectiva de inversión, la demanda de propiedades en esta zona sigue siendo fuerte, impulsada por el turismo de lujo y el interés de compradores internacionales. La Bahía de las Rocas y Manilva son áreas en crecimiento, lo que sugiere un potencial de revalorización del capital a largo plazo. Además, su atractiva ubicación y sus características de lujo lo convierten en una opción ideal para alquileres vacacionales de alto rendimiento, generando ingresos significativos para sus propietarios. Esta versatilidad, combinada con la excepcional relación calidad-precio y la belleza intrínseca de la propiedad y su entorno, consolida a este apartamento como una adquisición verdaderamente astuta en el mercado inmobiliario de lujo.

Su Próximo Paso hacia la Exclusividad

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo. Este apartamento no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable, donde el confort, el lujo y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad y su inmejorable ubicación en Manilva tienen para ofrecer. Su sueño de vivir en la Costa del Sol comienza aquí.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5520376	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	295 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella