+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

529 000 €

# ■■■■■■■■■■■■ ■ Estepona

■■■■■■■■ R5520856

| 2 | 2 | 82 m² | 9 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

Frontline Marina Apartment, 2 Bedrooms, Gated Community with Two Pools, Puerto Paraíso, Estepona - EXCLUSIVE AGENT Enjoy marina life at its best in this 2-bedroom, 2-bathroom apartment, located frontline to the marina within the well-kept gated community of Puerto Paraíso. Step outside and stroll along the port, with its boats, restaurants, cafés and lively atmosphere, while the beach is just a short walk away. A rare opportunity to enjoy the true Costa del Sol lifestyle, with the marina as your front garden. The apartment features a spacious living and dining area that opens onto a [south-facing] terrace with views to the marina, perfect for enjoying the sunshine all year round. The fully fitted kitchen, two comfortable bedrooms and two bathrooms make it ideal both as a holiday home and for permanent living. Community features Secure gated community Frontline marina location Two swimming pools: a saltwater pool and a traditional pool Landscaped gardens Parking within the community (communal, not allocated) Location Beaches, supermarkets, restaurants and everyday services are all close by, with quick access to the A-7 and AP-7 for easy connections to Marbella, Estepona, San Pedro and Málaga Airport. The area is also surrounded by some of the Costa ■del ■Sol's ■best-known ■golf courses. Frontline ■marina ■properties ■in ■gated ■communities are ■always ■in high ■demand, ■making this ■an ■excellent ■choice ■as a home, ■a ■holiday ■retreat ■or ■an ■investment.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5520856 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 529 000 € |
| ■■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 82 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 9 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.