+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

499 000 €

R5520973

[redacted]: [redacted] 40 [redacted]2 [redacted]

2	2	118 m²	40 m²













Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty: un apartamento de ensueño que redefine la vida de lujo en la codiciada Miraflores. Este santuario bañado por el sol, excepcionalmente espacioso y meticulosamente diseñado, ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y exclusividad. Enmarcado en un complejo inmaculado y seguro, este hogar se distingue por su espectacular terraza privada de 40 m², un espacio idílico que invita a la relajación y al entretenimiento bajo el glorioso sol del sur de España. Es una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual.

Ubicado estratégicamente en una planta intermedia para maximizar la privacidad y las vistas, este apartamento, exquisitamente presentado, abarca 118 m² de superficie habitable, diseñados para el máximo confort y funcionalidad. Con dos amplios dormitorios y dos baños completos, cada rincón ha sido pensado para la comodidad de sus residentes. Su característica más destacada es, sin duda, la magnífica terraza orientada al sur y suroeste, una verdadera extensión del espacio vital que garantiza una abundante exposición solar durante la mayor parte del día. Esta orientación privilegiada asegura que el hogar se mantenga luminoso y cálido, creando un ambiente acogedor y vibrante. La propiedad se encuentra en impecables condiciones, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento, reflejando un cuidado y mantenimiento excepcionales.

El corazón palpitante de este hogar es su salón-comedor, un espacio generoso y diáfano que irradia una sensación de amplitud y lujo. Los suelos de mármol pulido que se extienden por toda la estancia no solo confieren una elegancia atemporal, sino que también realzan la luminosidad natural del ambiente. Las amplias puertas correderas, diseñadas para abrirse completamente, desdibujan la línea entre el interior y la cubierta terraza, creando una fluidez perfecta que invita a la vida al aire libre como parte integral del día a día. Esta integración magistral inunda el espacio con luz natural y brisas frescas, ideal para el clima mediterráneo. La terraza, con sus aproximadamente 40 m², es un santuario personal donde se pueden crear distintos ambientes: un elegante comedor al aire libre para cenas memorables y una acogedora zona lounge para momentos de puro relax. Desde este privilegiado mirador, las vistas se despliegan sobre los exuberantes jardines comunitarios, las suaves colinas circundantes y una cautivadora pincelada del reluciente mar, prometiendo atardeceres inolvidables y una conexión constante con la belleza natural del entorno.

La moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estéticamente agradable. Diseñada con la eficiencia en mente, ofrece una abundancia de espacio de almacenamiento inteligentemente integrado y amplias superficies de trabajo, perfectas para los entusiastas culinarios. La atención al detalle se manifiesta en su diseño contemporáneo y en la selección de materiales de alta calidad. Un elemento encantador es la ventana estratégicamente ubicada, que no solo proporciona ventilación natural sino que también enmarca pintorescas vistas hacia las verdes colinas, transformando la tarea de cocinar en una experiencia placentera y conectada con la naturaleza.

El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cuenta con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento sin comprometer el estilo. Su acceso directo a la terraza privada permite disfrutar de la brisa matutina o de las estrellas nocturnas desde la intimidad de su propio espacio. Se complementa con un lujoso cuarto de baño en suite, equipado con una ducha de diseño y acabados de primera calidad, prometiendo un oasis de bienestar. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, está actualmente configurado como una acogedora sala de estar, demostrando la versatilidad de este inmueble. También dispone de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Además, un segundo baño completo, equipado con una relajante bañera, atiende a las necesidades de los residentes e invitados, garantizando comodidad y funcionalidad en todo momento.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, permitiendo regular la temperatura a su gusto en cualquier estación. La carpintería exterior cuenta con doble acristalamiento, lo que no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente interior tranquilo y sereno. La comunidad ofrece un ascensor moderno y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando la accesibilidad para todos sus residentes. Además, la propiedad incluye una valiosa plaza de aparcamiento privada subterránea, que proporciona seguridad y comodidad, y un trastero privado, ideal para almacenar pertenencias adicionales y mantener el hogar despejado, agregando un valor inestimable a esta excepcional oferta.

El complejo residencial donde se ubica este magnífico apartamento es una verdadera joya, un oasis de tranquilidad y lujo diseñado para un estilo de vida de élite. Es una comunidad privada y vallada, lo que garantiza una seguridad y privacidad

inigualables para sus residentes. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados y rebosantes de flora autóctona y exótica, crean un entorno visualmente impresionante y sereno, perfecto para paseos relajantes o simplemente para disfrutar de la belleza natural. En el corazón de esta exuberante vegetación, se encuentra una espectacular zona de piscina comunitaria, un verdadero santuario para refrescarse y tomar el sol, rodeada de amplias terrazas y tumbonas. Pero las comodidades no terminan ahí: el complejo también cuenta con una pista de tenis de calidad profesional para los amantes del deporte, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa, y un bar que opera durante los meses de verano, perfecto para socializar con vecinos y amigos mientras se disfruta de una bebida refrescante. Esta es una comunidad excepcionalmente bien mantenida, donde la cordialidad y el respeto mutuo son pilares fundamentales, creando un ambiente familiar y acogedor donde los residentes se apoyan mutuamente. Esta atmósfera de comunidad unida lo convierte en un lugar ideal tanto para establecer una residencia permanente, disfrutando de todas sus ventajas durante todo el año, como para una lujosa casa de vacaciones, ofreciendo una escapada perfecta en cualquier momento.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más seductores de esta propiedad. Miraflores, en el sur de España, es una de las áreas residenciales más codiciadas y vibrantes de la famosa Costa del Sol. Conocida por su combinación perfecta de encanto andaluz y modernas comodidades, Miraflores ofrece un estilo de vida inigualable. Para los entusiastas del golf, la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa es un verdadero paraíso, con opciones para todos los niveles de juego a pocos minutos en coche. La zona está salpicada de una ecléctica selección de tiendas boutique, supermercados internacionales y centros comerciales, asegurando que todas las necesidades diarias y de ocio estén cubiertas con facilidad. La gastronomía local e internacional florece en Miraflores, con una amplia gama de restaurantes, desde chiringuitos tradicionales en la playa que sirven pescado fresco del día hasta establecimientos de alta cocina que deleitarán los paladares más exigentes. Las espectaculares playas de la Costa del Sol, con sus aguas cristalinas y arena dorada, están a un corto paseo o en coche, invitando a largos días de sol, baño y deportes acuáticos.

La privilegiada ubicación en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, sino también un acceso fácil y rápido a otras joyas de la Costa del Sol. Desde el glamour de Marbella y Puerto Banús hasta el encanto histórico de Mijas Pueblo o las vibrantes ciudades de Málaga y Fuengirola, todas están a poca distancia, ofreciendo un sinfín de opciones culturales, de ocio y entretenimiento. El aeropuerto internacional de Málaga, uno de los más transitados de España, se encuentra a menos de 30 minutos, facilitando las conexiones internacionales y los viajes. Elegir Miraflores es optar por una calidad de vida superior, un destino donde la belleza natural se une con la sofisticación, y donde cada día se siente como una escapada. Esta es la esencia de lo que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer: no solo una propiedad, sino un estilo de vida, una inversión en felicidad y bienestar en uno de los destinos más deseados de Europa. Descubra la vida que siempre ha soñado en este excepcional apartamento, donde el lujo y la comodidad se fusionan en perfecta armonía bajo el eterno sol andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5520973	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	499 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	118 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella