+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3 000 000 €

[redacted] R5521342

[redacted]

5	6	404 m²	810 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos una villa de lujo excepcional en Río Real, Marbella, en el sur de España, que no solo redefine el concepto de vida exclusiva, sino que también ofrece una rentabilidad comprobada y atractiva. Actualmente, esta impresionante propiedad genera unos sólidos ingresos mensuales de 13.000 €, lo que la convierte en una opción inmejorable para inversores astutos que buscan un retorno de inversión sustancial en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del mundo.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Excepcional

Situada en la codiciada y exclusiva comunidad residencial de Río Real – La Finca de Marbella, esta villa goza de una ubicación envidiable. Adyacente al prestigioso Four Seasons Resort Marbella, se encuentra en una de las zonas más solicitadas y de mayor crecimiento de toda la Costa del Sol. Río Real es sinónimo de tranquilidad, privacidad y acceso a servicios de lujo, rodeado de campos de golf de renombre y paisajes naturales impresionantes.

La accesibilidad es otra de las grandes ventajas de esta propiedad. A tan solo 10 minutos a pie, se encuentra la playa, hogar del icónico Trocadero Arena, un punto de referencia para la alta gastronomía y el ocio junto al mar. La vida vibrante de Marbella está a su alcance, con el centro de la ciudad a solo 10 minutos en coche, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes gourmet y una rica vida cultural. Además, el glamour de Puerto Banús, con sus exclusivas marinas, yates y marcas de diseño, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche, garantizando que nunca estará lejos de la acción y el entretenimiento de clase mundial.

Diseño Moderno y Espacios de Lujo

Construida en 2018 con los más altos estándares de calidad y un diseño contemporáneo, esta villa de lujo fusiona la elegancia moderna con la funcionalidad. Sus amplios ventanales de suelo a techo son una característica distintiva, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y creando una conexión fluida e ininterrumpida entre los interiores sofisticados y el exuberante entorno exterior. Este enfoque arquitectónico maximiza las vistas y la sensación de amplitud, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado para ofrecer máximo confort y privacidad:

- **Planta Superior:** Un santuario privado que alberga dos dormitorios excepcionalmente espaciosos, ambos con baños en suite y acabados de lujo. Desde esta planta, se accede a una generosa terraza que regala vistas espectaculares al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes, creando el escenario perfecto para amaneceres y atardeceres inolvidables.

- **Planta Principal:** El corazón de la villa, donde se encuentra un dormitorio adicional con baño en suite. Esta planta se define por un luminoso espacio diáfano que integra elegantemente una sala de estar, un comedor y una cocina gourmet de diseño abierto. Este diseño facilita la interacción social y la vida moderna, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia. La conectividad con el exterior es total, abriendo paso al jardín y la piscina.

- **Planta Inferior:** Lejos de ser un simple sótano, este nivel ha sido transformado en un espacio funcional y lujoso. Aquí encontrará otros dos dormitorios confortables, acompañados de una espaciosa sala de estar adicional, perfecta para entretenimiento, cine en casa o como un refugio relajante. Además, cuenta con un vestidor independiente y de generosas dimensiones, añadiendo un toque de exclusividad y comodidad.

Exteriores Exquisitos y Comodidades Premium

El exterior de la propiedad es un oasis de tranquilidad y belleza mediterránea. La villa cuenta con una piscina privada, ideal para refrescarse bajo el sol de Andalucía, complementada con una ducha exterior para mayor comodidad. El jardín tropical es una joya botánica, meticulosamente cuidado y plantado con una variedad de árboles frutales exóticos como papayas, plátanos, mandarinas y naranjos, que no solo embellecen el entorno sino que también ofrecen frutas frescas de temporada. Este espacio verde es perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente deleitarse con la serenidad del entorno.

Entre las comodidades adicionales que subrayan el carácter de lujo de esta propiedad se incluyen:

- **Calefacción por Suelo Radiante:** Presente en todos los baños, garantizando confort durante los meses más frescos.
- **Parking Cubierto:** Espacio seguro y resguardado para dos vehículos.
- **Acabados de Alta Calidad:** Materiales nobles y atención al detalle en cada rincón de la propiedad.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella

Esta villa no es solo una vivienda; es una declaración de estilo y una inversión inteligente en el prestigioso mercado de Marbella. Con una rentabilidad demostrada de 13.000 € mensuales, representa una oportunidad 'llave en mano' para quienes buscan capitalizar la demanda de alquileres de lujo en la Costa del Sol. La combinación de su ubicación premium, su diseño impecable, sus comodidades de primera clase y su potencial de apreciación de capital en una de las zonas más deseadas de Europa, hacen de esta villa en Río Real una elección inmejorable.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una pieza de paraíso en Marbella, una inversión que promete un estilo de vida de lujo y una rentabilidad excepcional. Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta magnífica propiedad.

[redacted]

[redacted]	R5521342	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 000 000 €
[redacted]	5	[redacted]	6
[redacted]	404 m²	[redacted]	810 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella