+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

529 000 €

R5523685

Mirador del Golf

2	2	205 m²	51 m²













Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España. Presentamos el Apartamento Siena, una residencia exquisita situada en la exclusiva comunidad de Mirador del Golf. Este moderno apartamento de dos dormitorios, orientado al sur, ofrece un estilo de vida de confort y elegancia, ideal tanto para una residencia permanente como para una opulenta escapada vacacional. Con su ubicación privilegiada cerca del campo de golf y a pocos minutos de las vibrantes playas, el Apartamento Siena encapsula la vida mediterránea en su máxima expresión.

Al entrar en esta impecable propiedad, será recibido por un diseño contemporáneo y un ambiente luminoso que irradia sofisticación. La espaciosa sala de estar de planta abierta es el corazón del hogar, combinando armoniosamente las zonas de salón, comedor y una cocina de diseño. Este espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural, creando un entorno aireado y acogedor. Dos dormitorios elegantemente diseñados ofrecen un refugio de paz, cada uno con acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con dos baños modernos, equipados con accesorios de primera calidad, que añaden un toque de spa a la experiencia de vida diaria.

La verdadera joya del Apartamento Siena se extiende más allá de sus paredes interiores. Disfrute de la vida al aire libre con un generoso jardín privado de 51 m², un oasis verde donde la tranquilidad es la protagonista. Aquí, una espaciosa terraza privada invita a la relajación y al entretenimiento, siendo el lugar perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas o para disfrutar de un café matutino con la brisa. Las cautivadoras vistas a las majestuosas montañas y los exuberantes jardines comunitarios proporcionan un telón de fondo idílico, creando un entorno sereno y pintoresco que evoca una sensación de escape en su propio hogar.

Este apartamento ha sido presentado en excelentes condiciones, reflejando una atención meticulosa al detalle y un mantenimiento ejemplar. Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado eficiente y calefacción central. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad y un control effortless sobre la luz natural y la privacidad, mientras que los armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio y añaden un toque de elegancia. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida de lujo, donde la funcionalidad se encuentra con el estilo. Además, la comodidad se ve realzada por una plaza de garaje privada, una ventaja significativa en cualquier comunidad exclusiva.

Mirador del Golf es sinónimo de exclusividad y prestigio. Se trata de una comunidad cerrada íntima y selecta, compuesta por solo 54 apartamentos, lo que garantiza un ambiente tranquilo y privado para sus residentes. Los jardines comunitarios meticulosamente diseñados son un espectáculo para la vista, ofreciendo paisajes exuberantes que invitan a pasear y relajarse. En el corazón de esta comunidad se encuentra una resplandeciente piscina, un oasis refrescante ideal para nadar y tomar el sol, rodeado de un entorno sereno. La seguridad y el bienestar de los residentes son primordiales, con un sistema de acceso controlado que asegura la paz mental.

La ubicación del Apartamento Siena es inmejorable, situándose en una de las zonas más deseadas de Estepona, una joya en el sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Los entusiastas del golf estarán encantados con la proximidad a varios campos de golf de renombre mundial, que ofrecen desafíos y vistas espectaculares. La vibrante vida social de Estepona se complementa con elegantes clubes de playa, donde se puede disfrutar del sol y el mar con estilo. Todas las comodidades cotidianas, desde supermercados y tiendas hasta restaurantes de alta cocina y boutiques, se encuentran a poca distancia, facilitando una vida cómoda y sin esfuerzo. La playa, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, está a solo 3 km de distancia, invitando a largos paseos y actividades acuáticas.

El Apartamento Siena representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en Estepona. Ya sea como un hogar permanente para disfrutar de todo lo que el sur de España tiene para ofrecer, o como una base de lujo para escapar del bullicio y sumergirse en la belleza mediterránea, esta propiedad se adapta a las aspiraciones más exigentes. La combinación de su diseño moderno, las excelentes instalaciones, el impresionante entorno natural y la exclusiva ubicación dentro de Mirador del Golf, lo convierten en una inversión inmobiliaria verdaderamente atractiva. Experimente la vida de lujo en su máxima expresión.

■■■■■■■■■	R5523685	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	529 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	205 m²	■■■■■■■■	51 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.