

NUEVA ANDALUCÍA

3 895 000 €

■■■■■■■■ R5523700

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■

4	6	300 m²	814 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











Descubra un estilo de vida inigualable en esta magnífica villa, situada en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada y segura, esta propiedad ha sido completamente renovada para ofrecer la máxima expresión de lujo contemporáneo y funcionalidad familiar. Desde el momento en que se cruza el umbral, la villa irradia una atmósfera de elegancia discreta y sofisticación moderna. Sus interiores luminosos y amplias áreas de estar han sido meticulosamente diseñados para crear un entorno acogedor y práctico, ideal para el ritmo de vida familiar actual, donde el confort, la privacidad y el diseño de vanguardia se fusionan a la perfección.

Espacios de Vida Diurnos: Un Diseño Abierto y Sofisticado

La planta principal de la villa es un testimonio del diseño de planta abierta, creando un flujo armonioso y continuo entre la cocina, el comedor y la sala de estar. Este concepto genera un espacio central vibrante y acogedor, el verdadero corazón del hogar, perfecto para la convivencia familiar y el entretenimiento. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Smeg, sinónimo de calidad y diseño. Cuenta con una elegante estantería de vinos integrada, amplias encimeras y una generosa isla central que invita a la socialización mientras se preparan exquisitos platos. Los armarios a medida y las soluciones de almacenamiento inteligentes garantizan tanto la estética como la practicidad.

La sala de estar adyacente es un espacio majestuoso, realzado por un impresionante techo de doble altura que amplifica la sensación de amplitud y luminosidad. Grandes puertas de cristal de suelo a techo invitan a la luz natural a inundar la estancia y se abren completamente para conectar sin esfuerzo el interior con el exuberante jardín, difuminando los límites entre la vida interior y exterior. Un moderna chimenea de bioetanol, estratégicamente ubicada, añade un toque de calidez y sofisticación, creando el ambiente perfecto para noches relajadas. El área de comedor, integrada con gracia, es ideal tanto para comidas familiares íntimas como para cenas más formales con amigos, ofreciendo un telón de fondo elegante para cada ocasión.

Santuarios Privados: Cuatro Dormitorios con Baño en Suite

La villa ofrece cuatro dormitorios meticulosamente diseñados, cada uno concebido como un santuario privado. Cada habitación es un testimonio de diseño considerado, con un lujoso cuarto de baño en suite que garantiza la máxima comodidad y privacidad. Todos los dormitorios disponen de aire acondicionado individual frío/calor, permitiendo un control de clima personalizado y un bienestar óptimo durante todo el año. Los acabados de alta calidad, los armarios empotrados y la atención al detalle crean un ambiente sereno y elegante en cada rincón.

El dormitorio principal es un verdadero refugio de tranquilidad y opulencia. Incluye una elegante zona de tocador o maquillaje, que añade un toque de glamour y funcionalidad. El espacioso cuarto de baño principal es un spa personal, equipado con una ducha de efecto lluvia de gran tamaño y una bañera exenta que invita a la relajación profunda. Desde las ventanas del dormitorio principal, se disfrutan de unas vistas espectaculares y emblemáticas de la majestuosa montaña de La Concha, un icónico símbolo de Marbella, que proporciona un telón de fondo impresionante para el despertar diario.

Un Oasis al Aire Libre: Jardín Tropical y Piscina Climatizada

El exterior de la villa es un paraíso cuidadosamente diseñado para el disfrute y la relajación. El jardín paisajístico está adornado con una exuberante vegetación tropical y plantas exóticas vibrantes que crean un ambiente sereno y privado. Un césped bien cuidado ofrece un espacio ideal para el juego o para tomar el sol. El corazón de este oasis exterior es la piscina privada climatizada, que disfruta de sol glorioso durante todo el día, invitando a refrescantes baños y momentos de ocio. Ya sea para un chapuzón matutino o un baño nocturno bajo las estrellas, la piscina es un verdadero lujo.

Además, la propiedad cuenta con un espacio exterior cubierto y versátil que amplía las posibilidades de uso. Este área puede transformarse fácilmente en un gimnasio al aire libre completamente equipado para los entusiastas del fitness, un elegante salón exterior para el relax y la lectura, o una encantadora zona de comedor al aire libre donde se pueden disfrutar de

inolvidables cenas al fresco, aprovechando el clima mediterráneo excepcional de la región.

Entretenimiento y Practicidad en el Sótano

El nivel del sótano es el centro de entretenimiento definitivo de la villa. Diseñado para la diversión y la socialización, cuenta con una elegante área de bar privado, perfecta para organizar reuniones, cócteles o noches de cine inolvidables. Este espacio versátil también ofrece un refugio ideal para adolescentes, proporcionándoles un área separada para sus actividades y amistades. La amplitud del sótano permite múltiples configuraciones, desde una sala de juegos hasta un sofisticado cine en casa.

Complementando esta zona de ocio, el sótano también alberga un práctico cuarto de lavado completamente equipado, diseñado para la eficiencia y la comodidad de la vida diaria. Además, este nivel ofrece acceso directo y seguro al garaje privado de la villa, asegurando una entrada y salida fluidas y protegidas para los vehículos de la familia.

Tecnología y Seguridad de Vanguardia

La villa está equipada con un sistema de domótica inteligente de última generación, que permite un control intuitivo y eficiente de diversas funciones de la casa, incluyendo la iluminación, la climatización y los sistemas de seguridad. Esta tecnología avanzada proporciona una mayor comodidad, eficiencia energética y una experiencia de vida moderna sin esfuerzo. Para una tranquilidad adicional, la propiedad cuenta con un sistema de alarma integral, garantizando la seguridad y protección de la familia y sus bienes en todo momento. Cada detalle tecnológico ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una vida de lujo, confort y paz mental.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas de Marbella, en la vibrante Costa del Sol del sur de España. La proximidad a algunas de las escuelas internacionales de mayor renombre la convierte en una opción inmejorable para familias con niños. Los amantes del golf apreciarán la cercanía a numerosos campos de golf de clase mundial, que ofrecen desafíos y paisajes espectaculares.

La oferta gastronómica de la zona es excepcional, con una gran variedad de restaurantes de alta cocina y opciones más informales. Las boutiques de diseñadores y las zonas comerciales exclusivas están a poca distancia. El glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de alta costura y vibrante vida nocturna, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento y ocio. Esta ubicación estratégica permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, combinando la tranquilidad de una comunidad privada con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, incluyendo un fácil acceso al aeropuerto de Málaga y a otras encantadoras ciudades andaluzas.

Potencial de Inversión Atractivo

Más allá de ser una exquisita residencia familiar, esta propiedad representa una astuta oportunidad de inversión. Su moderno diseño, la distribución práctica y, sobre todo, su ubicación altamente deseable en Nueva Andalucía, garantizan un fuerte potencial de alquiler. La demanda de propiedades de lujo en esta codiciada zona es constante y elevada, asegurando una rentabilidad atractiva. Además, el mercado inmobiliario de Marbella sigue mostrando un sólido potencial de apreciación del capital, consolidando esta villa como una opción inteligente tanto para la residencia permanente como para una inversión rentable y segura en el duradero atractivo de la Costa del Sol.



■■■■■■■■■	R5523700	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	3 895 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	6
■■■■■■■■	300 m²	■■■■■■■■	814 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■