+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

1 300 000 €

[redacted] R5523730

[redacted]

6

[redacted]

360 m²

[redacted]

590 m²

[redacted]

60 m²

[redacted]













Enclavada en el prestigioso corazón de Sotogrande, una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas y codiciadas del sur de España, esta espaciosa villa representa una oportunidad inigualable para crear una residencia de lujo a medida. Sotogrande es sinónimo de sofisticación, privacidad y un estilo de vida inigualable, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del renombrado Clubhouse de La Reserva Golf y de la exclusiva playa The Beach, asegura un acceso directo a algunas de las mejores instalaciones de ocio y recreo de la región.

Construida en 2006, la propiedad abarca una impresionante superficie construida de aproximadamente 360 m², de los cuales 330 m² están dedicados a espacios habitables, brindando una amplitud excepcional que rara vez se encuentra. Esta generosa distribución está diseñada para acomodar cómodamente la vida familiar y el entretenimiento a gran escala, con interiores luminosos y un diseño pensado para maximizar la comodidad y la funcionalidad. La villa cuenta con seis dormitorios suntuosos y cinco baños completos, de los cuales tres son en-suite, ofreciendo privacidad y confort para todos sus residentes e invitados.

Un Lienzo en Blanco para la Exquisita Transformación

El majestuoso vestíbulo de entrada da la bienvenida a la espaciosa área de estar principal, un lienzo en blanco con un potencial extraordinario para la modernización. Si bien los interiores se beneficiarían de una renovación integral, la propiedad ofrece la base perfecta para ser transformada en un hogar contemporáneo que refleje a la perfección los gustos y preferencias individuales de su nuevo propietario. Imagine espacios abiertos y fluidos, acabados de alta gama, cocinas de diseño vanguardista y baños tipo spa, todo integrado con tecnología inteligente de última generación para crear un santuario de lujo personalizado.

Esta villa no es solo una casa, sino una promesa de un estilo de vida mejorado. La visión de la Luxury Realty Agency para esta propiedad es la de una joya arquitectónica rediseñada, donde cada detalle, desde la iluminación ambiental hasta la elección de materiales, se selecciona para evocar una sensación de opulencia discreta y elegancia atemporal. El proyecto de renovación ofrece la libertad de reconfigurar la distribución, creando, por ejemplo, una majestuosa suite principal con vestidor y balcón privado, o integrando áreas de bienestar como un gimnasio o una sala de cine en casa. El enfoque es crear un espacio que no solo sea hermoso, sino también funcional y profundamente personal.

Alojamiento para Invitados Privado y Espacios Exteriores Encantadores

Uno de los atributos más atractivos de esta villa es su completa y privada vivienda para invitados. Este espacio independiente ofrece una privacidad y autonomía excepcionales para familiares y amigos que visitan, o incluso puede servir como un apartamento para el personal, una oficina privada o un estudio creativo. Completamente equipado con su propio dormitorio, baño, sala de estar y cocina privada, garantiza una estancia cómoda y completamente independiente, elevando el valor y la versatilidad de la propiedad.

En el exterior, la villa disfruta de una encantadora terraza de 50 m², el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre o la relajación tranquila. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con las serenas vistas a la exuberante vegetación circundante y a las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje. El jardín privado, cuidadosamente diseñado, complementa los espacios exteriores, ofreciendo un oasis de paz donde disfrutar del envidiable clima mediterráneo de Sotogrande durante todo el año. Imagine veladas al aire libre, cenas bajo las estrellas o mañanas de café rodeado de naturaleza. Existe un amplio potencial para crear un jardín paisajístico personalizado, quizás con una piscina de inmersión o un área de barbacoa de diseño.

Comodidades Premium y Seguridad en una Comunidad Exclusiva

Esta distinguida propiedad no escatima en comodidades. Incluye aire acondicionado con ajustes de frío y calor para garantizar un confort óptimo en cualquier estación, así como calefacción por suelo radiante, un lujo que proporciona un calor acogedor y uniforme en los meses más frescos. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, y

la adición de un aseo para invitados añade una capa extra de conveniencia. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas gracias al servicio de seguridad 24 horas dentro de la urbanización, proporcionando a los residentes una paz mental invaluable.

Además, los residentes de esta exclusiva comunidad tienen acceso a una piscina comunitaria, lo que ofrece una opción refrescante y social para disfrutar del sol sin la necesidad de mantener una piscina privada. Esta combinación de servicios de alta gama y seguridad robusta subraya el compromiso de Sotogrande con un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones. La proximidad a campos de golf de renombre mundial como Valderrama, el Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva, así como a las instalaciones de polo, el puerto deportivo de Sotogrande con sus boutiques y restaurantes de élite, y colegios internacionales de prestigio, consolida la posición de esta villa como una inversión estratégica en un destino de estilo de vida incomparable.

Una Inversión en el Estilo de Vida Sotogrande

En resumen, esta villa representa una confluencia inigualable de ubicación privilegiada, proporciones generosas y un vasto potencial de mejora. Es una emocionante oportunidad para transformar una propiedad consolidada en una residencia refinada y contemporánea, perfectamente adaptada a las exigencias del lujo moderno. Adquirir esta villa es más que comprar una casa; es invertir en un estilo de vida de élite en Sotogrande, un destino que ofrece una armoniosa combinación de golf, ocio, cultura y naturaleza. Con la visión adecuada, esta propiedad se convertirá en un testimonio de diseño y comodidad, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones en uno de los rincones más deseados del sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5523730	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 300 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	360 m²	■■■■■■■	590 m²
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella