+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

520 000 €

■■■■■■■■ R5523859

■■■■■■■■













[redacted]: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]-[redacted]-[redacted]

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que combina amplitud, ubicación privilegiada y un inmenso potencial en el vibrante corazón de Fuengirola. Este distinguido apartamento, presentado por Luxury Realty, es una joya waiting to be polished, perfecto para quienes buscan personalizar su espacio en la codiciada Costa del Sol.

Ubicado en la prestigiosa Calle Juan Sebastián Elcano, este apartamento en la tercera planta ofrece una generosa superficie interior útil de 90 m², complementada por una encantadora terraza. Su orientación suroeste es un verdadero privilegio, bañando cada rincón con una luz natural envidiable que crea un ambiente cálido y acogedor que perdura durante gran parte del día, invitando a la relajación y al disfrute.

La residencia se compone de tres luminosos dormitorios y dos baños completos, proporcionando confort y privacidad para toda la familia o invitados. El corazón de la casa es un amplio salón-comedor, un espacio versátil y luminoso que se abre elegantemente a la terraza. Este oasis privado es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con la brisa marina, convirtiéndose en el escenario ideal para momentos inolvidables con seres queridos.

La funcionalidad se extiende a la cocina independiente, equipada y lista para su uso, que invita a la creatividad culinaria. A su lado, un práctico lavadero añade una capa extra de conveniencia a la vida diaria, garantizando que cada tarea sea sencilla y eficiente. Aunque el apartamento se encuentra en buen estado general, ofrece la emocionante oportunidad de una actualización. Esta flexibilidad permite al nuevo propietario plasmar su visión personal y crear un hogar a medida, fusionando el encanto actual con las tendencias de diseño más contemporáneas. Es una invitación a diseñar el espacio de sus sueños, a su gusto y estilo, manteniendo la comodidad de ser una propiedad lista para habitar.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a menos de 200 metros de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, le permitirá disfrutar de la playa a pocos pasos de su puerta. Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas del sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. Aquí, tendrá a su alcance una oferta ilimitada de servicios: desde boutiques de moda y exquisitos restaurantes que deleitan el paladar, hasta supermercados, centros de salud, escuelas y una vibrante vida cultural y de ocio. La facilidad de acceso a todas las comodidades esenciales, con la mayoría de las actividades diarias accesibles a pie, simplifica la vida y maximiza el tiempo de ocio.

El complejo residencial es un remanso de tranquilidad, ofreciendo un entorno sereno y exclusivo. Aquí, los residentes pueden disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, ideal para los calurosos días de verano, y de extensos jardines paisajísticos, un lugar idílico para relajarse, tomar el sol o pasear y disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Estas amenidades comunitarias no solo mejoran la calidad de vida, sino que también fomentan un sentido de comunidad y bienestar.

Para añadir a la comodidad y el valor, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Estas características son altamente valoradas en una ubicación tan solicitada, garantizando seguridad para su vehículo, espacio adicional para almacenamiento y una tranquilidad invaluable, eliminando las preocupaciones de aparcamiento y ofreciendo un desahogo esencial.

Características Principales:

- 90 m² de espacio interior útil, más terraza.
- 3 dormitorios.
- 2 baños completos.

- Apartamento en la tercera planta.
- Orientación suroeste para una luz excepcional.
- Salón amplio y luminoso con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente y equipada.
- Práctico lavadero.
- Terraza privada.
- Buen estado general con potencial de actualización y personalización.
- Plaza de aparcamiento privada.
- Trastero.
- Piscina comunitaria.
- Amplios jardines paisajísticos.
- A menos de 200 metros de la playa.
- Supermercados y todas las comodidades esenciales muy cerca.

Esta espaciosa propiedad en una ubicación inmejorable ofrece la oportunidad de crear un hogar a su medida, diseñado para reflejar su estilo y preferencias. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea, como una lujosa segunda vivienda junto al mar, o como una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del sur de España, este apartamento en Fuengirola promete una combinación perfecta de comodidad, fácil acceso a servicios y un atractivo estilo de vida costero. Una inversión inteligente en calidad de vida y futuro.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5523859	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	520 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	131 m²	■■■■■■■	90 m²

■■■■■■■■	6 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella