+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

995 000 €

[redacted] R5524231

# [redacted]

| 5 | 4 | 280 m² | 40 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa Nueva Andalucía, un enclave de lujo sin igual en el sur de España, esta propiedad representa la combinación perfecta de ubicación privilegiada, vistas espectaculares y un potencial de diseño ilimitado. Nueva Andalucía, conocida como el 'Valle del Golf', se asienta majestuosamente detrás de Puerto Banús, ofreciendo un estilo de vida de élite con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada, boutiques de alta costura y una vibrante oferta gastronómica. La Quinta Golf & Country Club, en particular, es sinónimo de exclusividad, privacidad y un entorno natural de incomparable belleza en Marbella.

Esta espaciosa casa adosada, situada en una zona residencial tranquila y segura de La Quinta, es más que una simple propiedad: es un lienzo en blanco esperando transformarse en una obra maestra contemporánea de alto standing. Con sus cinco dormitorios bien distribuidos y 3.5 baños, ofrece un espacio generoso para la vida familiar o el entretenimiento de invitados. Sus características actuales incluyen un encantador jardín privado, amplias terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas, un garaje subterráneo con capacidad para tres vehículos y un espacioso trastero, garantizando comodidad y almacenamiento más que suficiente para un estilo de vida de lujo.

Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus vistas panorámicas, que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo fusionándose con los exuberantes greens del campo de golf. Estas vistas, combinadas con una orientación privilegiada, aseguran luz natural durante todo el día y atardeceres inolvidables desde la comodidad de sus propias terrazas. Esta casa, aunque requiere una reforma integral, se presenta como una inversión inteligente y una oportunidad única para crear un hogar a medida que refleje los gustos más exigentes y los más altos estándares de diseño y confort.

## La Transformación Hacia el Lujo Moderno

Esta es su oportunidad de poseer una vivienda en una de las ubicaciones más deseables de Marbella, transformándola en una residencia de lujo con un diseño vanguardista y todas las comodidades modernas. El proyecto de renovación ya está meticulosamente diseñado y pre-aprobado, eliminando las complejidades y el tiempo asociados con el inicio de un nuevo desarrollo. Con una inversión estimada de 250.000 € para una reforma completa, este proyecto no solo promete una estética sublime, sino también una significativa revalorización de la propiedad, posicionándola firmemente en el segmento premium del mercado de lujo de Marbella. La reforma integral está pensada para superar las expectativas, fusionando la funcionalidad moderna con la elegancia atemporal, y elevando cada espacio a un nuevo nivel de sofisticación.

## Detalles Exclusivos del Proyecto de Renovación Integral

La ambiciosa renovación abarca cada aspecto de la propiedad, asegurando una transformación completa y sin fisuras. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un resultado de la más alta calidad y un acabado impecable que refleje el estándar de Luxury Realty.

### Carpintería de Alta Calidad

Se realizará una renovación completa de la carpintería, incluyendo la instalación de cocinas de diseño moderno y alta eficiencia, armarios empotrados a medida en todos los dormitorios que maximizan el espacio y la estética, y la sustitución de todas las puertas interiores y carpintería relacionada. Los materiales seleccionados serán de primera calidad, asegurando durabilidad y un acabado lujoso.

### Ventanas y Marcos de Última Generación

Se procederá a la sustitución de todas las ventanas y marcos de aluminio existentes por modelos de vanguardia. Estas nuevas instalaciones no solo mejorarán drásticamente la eficiencia energética y el aislamiento acústico de la vivienda, sino que también optimizarán las espectaculares vistas, ofreciendo un marco estético moderno y elegante.

### Baños de Diseño Contemporáneo

Todos los baños serán objeto de una renovación completa, transformándose en espacios de bienestar y lujo. Se instalarán sanitarios y grifería de alta gama, revestimientos de diseño y una iluminación ambiente cuidadosamente planificada para crear ambientes sofisticados y relajantes, a la altura de un resort de cinco estrellas.

### Acceso Directo al Garaje y Escalera Renovada

Se creará una nueva apertura de acceso que conectará directamente el garaje con la sala de estar principal, mejorando significativamente la funcionalidad y la comodidad. Además, se reemplazará por completo la barandilla de la escalera existente por un diseño contemporáneo, añadiendo un toque de modernidad y seguridad.

### Pavimentos de Lujo en Toda la Propiedad

La renovación incluye el reemplazo completo de todos los pavimentos interiores y exteriores, incluyendo las terrazas. Se optará por materiales de alta gama que no solo aportarán una estética superior y un ambiente cohesionado, sino que también ofrecerán resistencia y durabilidad, creando un flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores.

### Sistema Eléctrico Modernizado

El sistema eléctrico de la propiedad será completamente reemplazado y actualizado, incorporando las últimas normativas de seguridad y eficiencia. Esto no solo garantizará un funcionamiento óptimo de todos los aparatos y sistemas, sino que también sentará las bases para la integración de tecnologías de hogar inteligente.

### Climatización de Vanguardia

Se instalará un nuevo sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando un confort térmico óptimo en todas las estaciones del año. Este sistema, eficiente y silencioso, permitirá un control climático preciso, adaptándose a las preferencias de los residentes.

### Diseño y Paisajismo del Jardín

El jardín privado será completamente rediseñado y ajardinado por profesionales. Se creará un oasis mediterráneo que complemente la arquitectura de la casa, con zonas verdes, áreas de descanso y posiblemente una piscina (sujeto a diseño final), realzando el encanto exterior de la propiedad y proporcionando un espacio perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

---

Esta es una oportunidad sin parangón para familias que buscan establecer su hogar de ensueño en una de las zonas más exclusivas de Marbella, o para inversores astutos que reconocen el inmenso potencial de revalorización en un mercado tan deseado. La combinación de una ubicación inmejorable, vistas impresionantes y un proyecto de renovación ya concebido y valorado, hacen de esta casa adosada una propuesta irresistible. En Luxury Realty, le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta joya en La Quinta. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en su próxima residencia de lujo o en una inversión sumamente rentable.

[redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5524231 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 995 000 € |
| [redacted] | 5 | [redacted] | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | 280 m² | ■■■■■■■■ | 40 m² |
| ■■■■■■■■ | 100 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■

### ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella