

BEL AIR

595 000 €

R5524234

[redacted]

2	2	115 m²	32 m²	33 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ Luxury Realty ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■.

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ 180 ■², ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■:

- 115 ■² ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■.
- 92 ■² ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■.
- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 33 ■², ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■.
- ■■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 32 ■², ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 65 ■². ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■, ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■-■■■■■■■ ■■ Siemens, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■-■■■■■■■■■

Airzone ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■-■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■	115 m²	■■■■■■■■	32 m²
■■■■■■■■	33 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■