+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

[redacted]

450 000 €

[redacted] R5524270

3	2	120 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, un diamante en bruto del sur de España, le espera una oportunidad sin igual para sumergirse en un estilo de vida de lujo y comodidad. Presentamos una residencia excepcional que encapsula la esencia de la vida mediterránea, combinando una ubicación estratégica con un diseño elegante y funcionalidades modernas. Este apartamento, meticulosamente mantenido y listo para ser habitado, no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un mundo de sofisticación y placer ininterrumpido en la codiciada Costa del Sol, un destino que atrae a la élite global por su belleza, clima y oferta exclusiva.

Situado de forma inmejorable, directamente frente a la vibrante energía y el glamour inconfundible de Puerto Banús, este hogar ofrece la simbiosis perfecta entre la tranquilidad residencial y el acceso inmediato a una vida social y de ocio sin parangón. Imagine despertar cada mañana con la promesa de días soleados y noches mágicas, con boutiques de diseñadores de renombre mundial, restaurantes gourmet que seducen los paladares más exigentes, y yates de lujo que adornan el puerto, todo a escasos minutos de su puerta. La conveniencia de tener el pulso de la Costa del Sol tan cerca, sin sacrificar la serenidad de su propio santuario, es una propuesta verdaderamente irresistible para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Al cruzar el umbral de este espacioso y luminoso apartamento, le recibirá una atmósfera de calidez y bienestar. Con una generosa superficie construida de 135 m² y 120 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado, cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y la funcionalidad. La distribución interior fluye armoniosamente, conectando espacios amplios y bien iluminados que invitan tanto a la relajación íntima como al entretenimiento con amigos y familiares. Los tres acogedores dormitorios ofrecen santuarios privados donde el descanso y la tranquilidad están garantizados, cada uno concebido como un refugio personal tras un día lleno de actividades, prometiendo serenidad y privacidad.

Los dos modernos baños, equipados con acabados de calidad superior y un diseño contemporáneo, prometen momentos de indulgencia y frescura, creando experiencias que evocan a un spa personal. El corazón social de la vivienda es su espaciosa sala de estar-comedor, un área versátil y llena de luz que se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares, cenas memorables o simplemente para disfrutar de momentos de paz con un buen libro o una copa de vino. La luz natural inunda este espacio gracias a su óptima orientación suroeste, creando un ambiente siempre agradable y acogedor, realzando la sensación de amplitud y luminosidad.

Para los amantes de la gastronomía, la cocina de generosas dimensiones es un verdadero deleite. Equipada con el espacio necesario para inspirar sus creaciones culinarias, ofrece amplio espacio de almacenamiento y encimeras para preparar desde un desayuno rápido hasta una cena elaborada, convirtiéndose en el centro de la actividad doméstica. Desde aquí, o desde la sala de estar, se accede a una encantadora terraza, un oasis privado con vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, organizar cenas al fresco en las cálidas noches de verano o simplemente relajarse y desconectar del ajetreo diario en un entorno idílico.

La comodidad se extiende más allá de los muros de su hogar. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y proporcionando seguridad inestimable para su vehículo en este concurrido destino. Además, un trastero adyacente ofrece un valioso espacio extra para almacenar sus pertenencias, asegurando un hogar siempre ordenado y libre de desorden, un lujo en sí mismo. La comunidad, impecablemente mantenida y con un diseño paisajístico cuidado, es un reflejo del esmero y la calidad que caracterizan a Nueva Andalucía, ofreciendo un entorno seguro, estético y agradable para todos sus residentes.

La ubicación privilegiada de este apartamento le sitúa a solo un corto paseo de 10 minutos de la playa, donde las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo le invitan a disfrutar de días de sol, deportes acuáticos o simplemente paseos relajantes junto a la orilla, contemplando el horizonte. La cercanía a campos de golf de renombre mundial, clubes de tenis de élite, y una variada oferta de servicios esenciales como supermercados de alta calidad, colegios internacionales de prestigio y centros de salud, subraya la conveniencia de esta dirección, facilitando una vida práctica, plena y sin renuncias.

Construido en el año 2004 y conservado en excelentes condiciones, este apartamento combina la solidez de una construcción moderna con el encanto y el cuidado de un hogar bien apreciado. Las comodidades no terminan ahí: el sistema de calefacción eléctrica con bomba de frío/calor y el aire acondicionado de última generación garantizan una temperatura ideal en cualquier época del año, ofreciendo el máximo confort térmico sin importar la estación. Ubicado en la primera planta de un edificio con

ascensor, la accesibilidad está asegurada para todos, facilitando el día a día y garantizando una experiencia de vida sin obstáculos.

Esta residencia orientada al suroeste no es solo una vivienda; es una inversión en calidad de vida, una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, un lujoso retiro vacacional o una inversión con gran potencial de alquiler en un mercado de alta demanda, este apartamento en Nueva Andalucía representa una oportunidad única que no debe dejar pasar. Imagine las posibilidades, la tranquilidad y el lujo que le esperan. No pierda la ocasión de transformar sus sueños en realidad y asegurar su lugar en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente este enclave de ensueño y a maravillarse con cada detalle que lo convierte en un hogar excepcional. Permítanos guiarle a través de esta propiedad incomparable, donde cada rincón ha sido concebido para su máximo disfrute y confort. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y exclusiva. Descubra por qué este apartamento no es solo un lugar para vivir, sino un lugar para prosperar, crear recuerdos inolvidables y experimentar la vida en su máxima expresión. Su futuro hogar en Nueva Andalucía, en el glorioso sur de España, le está esperando para ofrecerle una vida de ensueño.

[redacted]

[redacted]	R5524270	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	450 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	120 m²	[redacted]	–
[redacted]	15 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella