+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

255 000 €

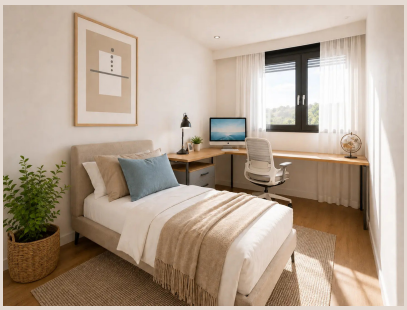
R5524726

[redacted]

2	2	55 m²	5 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]















En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el sol mediterráneo brilla más de 320 días al año, se presenta una oportunidad residencial sin parangón. Este exclusivo nuevo desarrollo, una joya arquitectónica de solo 43 residencias, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un santuario de sofisticación y bienestar en Las Lagunas de Mijas. Con precios que oscilan desde 255.000 € hasta 470.000 €, y opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 baños, estas viviendas de entre 55.00 m2 y 84.00 m2 redefinen el alto standing. Prometen una experiencia de vida excepcional en el sur de España, un compromiso con la excelencia y una calidad de vida superior.

Un Refugio de Lujo y Diseño en Mijas

Con un número limitado de 43 unidades, este desarrollo garantiza un ambiente de privacidad y comunidad. La filosofía de diseño se centra en crear hogares que promuevan una vida tranquila y cómoda, en plena sintonía con el entorno andaluz. La arquitectura moderna y atemporal se integra a la perfección con el paisaje, utilizando líneas sencillas y materiales nobles que reflejan una estética de lujo discreto.

Cada residencia ha sido concebida para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. Amplios ventanales y puertas correderas conectan los interiores con generosas terrazas, permitiendo que la luz inunde cada estancia y que las brisas marinas refresquen el ambiente. Estas terrazas son extensiones del espacio habitable, ideales para el relax o cenas al aire libre, creando una sensación de continuidad entre interior y exterior.

Las cocinas son un testimonio de diseño y funcionalidad, totalmente equipadas con electrodomésticos de última generación de marcas líderes y acabados de alta calidad. Son espacios pensados para la vida moderna, con mobiliario elegante y encimeras sofisticadas que prometen una experiencia culinaria superior. Los baños, por su parte, se transforman en oasis privados con acabados premium. La atención al detalle se extiende a todos los acabados: desde los suelos de gres porcelánico hasta la carpintería interior lacada y los armarios empotrados, cada elemento ha sido elegido por su belleza, durabilidad y su capacidad para crear un ambiente de lujo perdurable.

Áticos Excepcionales con Piscina Privada: La Cúspide de la Exclusividad

Para quienes buscan la máxima expresión de lujo y opulencia, los áticos de este desarrollo representan la cúspide del estilo mediterráneo. Estas residencias únicas se distinguen por sus espectaculares terrazas privadas de dimensiones excepcionales, convertidas en verdaderos salones al aire libre. Lo más destacado es la inclusión de una piscina privada en cada ático. Imagine disfrutar de un baño refrescante bajo el sol andaluz, organizar reuniones memorables o relajarse en su propio oasis elevado, con vistas panorámicas que se extienden desde el mar hasta las montañas. Estos áticos ofrecen una privacidad inigualable y un estilo de vida que combina la intimidad de un hogar con las comodidades de un resort de lujo.

Amenidades y Sostenibilidad de Vanguardia

El desarrollo no solo sobresale por sus interiores, sino también por sus magníficas zonas comunes. El corazón de estas áreas es una espectacular piscina comunitaria, enmarcada por amplios espacios verdes y jardines paisajísticos, invitando a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. Estas zonas comunes son un oasis de tranquilidad, ideal para desconectar o compartir momentos agradables en un entorno seguro.

La sostenibilidad y la eficiencia energética son pilares fundamentales. Todas las viviendas incorporan un avanzado sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización (frío/calor). Este sistema garantiza confort óptimo todo el año con consumo energético reducido y bajo impacto ambiental, traduciéndose en ahorros considerables. La instalación de doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas de terraza asegura un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética y a un ambiente más sereno dentro del hogar, protegiendo del ruido exterior y manteniendo una temperatura constante y agradable.

Ubicación Privilegiada: Las Lagunas de Mijas, Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Las Lagunas de Mijas, parte del encantador municipio de Mijas, se sitúa estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, una de las regiones más solicitadas de España. Mijas es un lugar de contrastes, donde el encanto de los pueblos blancos andaluces como Mijas Pueblo se fusiona con la modernidad de sus zonas costeras y urbanas. La zona ofrece un estilo de vida inigualable, con acceso a impresionantes playas, una oferta gastronómica diversa y una vibrante vida cultural y de ocio. Desde senderismo en la Sierra de Mijas hasta golf en campos de renombre, las opciones son ilimitadas.

Las Lagunas de Mijas destaca por su inmejorable conveniencia. Ubicada a un paso de todos los servicios esenciales –supermercados, centros de salud, colegios, centros comerciales y una amplia gama de opciones de ocio–, garantiza que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de la mano. Esta proximidad a servicios urbanos se combina con la paz y la tranquilidad de un entorno residencial bien establecido, creando el equilibrio perfecto para la vida diaria.

La conectividad es un pilar fundamental. El desarrollo se beneficia de una ubicación estratégica que permite un acceso rápido y cómodo a destinos emblemáticos de la región. La vibrante Fuengirola está a pocos minutos. La cosmopolita Marbella, sinónimo de glamour, se encuentra a una distancia cómoda. La histórica y cultural Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP), es accesible en un corto trayecto, facilitando viajes de negocios y escapadas de placer. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está aproximadamente a 20-25 minutos, haciendo de este desarrollo una opción ideal para residentes internacionales.

Vivir en Las Lagunas de Mijas significa adoptar un estilo de vida mediterráneo pleno, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del clima, la cultura y la belleza natural de la Costa del Sol. Es una inversión en bienestar, en calidad de vida y en un futuro prometedor bajo el sol andaluz.

Su Inversión de Ensueño en el Mediterráneo

Considerando su ubicación estratégica, la exclusividad de 43 viviendas, las calidades de lujo, las modernas instalaciones y la fuerte demanda del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, este desarrollo representa una excelente opción para vivir o invertir. La atractiva horquilla de precios ofrece una gama de posibilidades para diferentes inversores y compradores. Ya sea que busque un hogar permanente, una lujosa residencia vacacional o una inversión con alto potencial de revalorización y atractivos retornos por alquiler, este proyecto en Las Lagunas de Mijas supera todas las expectativas.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta comunidad exclusiva. Descubra un nuevo estándar de vida en la Costa del Sol, donde cada amanecer trae consigo la promesa de un día excepcional. Le invitamos a explorar más a fondo este magnífico desarrollo y a imaginar la vida que le espera en su nuevo hogar de lujo en Mijas.

[redacted]

[redacted]	R5524726	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	255 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	55 m²	[redacted]	–
[redacted]	5 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella