+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

269 000 €

[redacted] R5524750

[redacted]

2	2	105 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b


0ujaq2tb3b

[redacted]

Descubra un santuario de elegancia y tranquilidad en la codiciada Costa del Sol. Le presentamos una oportunidad excepcional: un impresionante apartamento con orientación sur, ubicado en el prestigioso complejo Terrazas del Sol, en la exclusiva zona de Selwo, Estepona. Aquí, el lujo se fusiona con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida inigualable. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la armonía y sofisticación de esta propiedad, diseñada para quienes buscan la excelencia mediterránea.

Estepona, en el sur de España, es una joya conocida como "El Jardín de Europa". Famosa por sus calles floridas, vibrante puerto deportivo y extensas playas, combina tradición y modernidad. Terrazas del Sol está estratégicamente situado en Selwo, una de las áreas más deseadas de Estepona, rodeada de belleza natural. Las majestuosas montañas se fusionan con el azul del Mediterráneo, creando un paisaje idílico. Su ubicación garantiza estar a solo minutos de playas, campos de golf de renombre y servicios esenciales, desde supermercados hasta boutiques. Disfrute la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia.

Adéntrese en un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. El apartamento le da la bienvenida con un amplio y luminoso salón que fluye elegantemente hacia una espectacular terraza privada. Gracias a su orientación sur, esta estancia se inunda de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. La terraza, generosamente dimensionada, se convierte en su balcón personal al Mediterráneo, ofreciendo vistas panorámicas e inolvidables del mar azul. Es el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres o románticas cenas al aire libre, un verdadero placer para los sentidos.

El inmueble cuenta con una cocina independiente, de diseño contemporáneo y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los dos baños, elegantemente diseñados (uno en suite), ofrecen acabados de lujo y equipamiento moderno, creando un oasis de relajación. Cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, utilizando materiales de primera calidad. Los dormitorios son luminosos y espaciosos, ofreciendo un refugio tranquilo y privado, con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento.

Terrazas del Sol es una exclusiva comunidad cerrada que le brinda seguridad y privacidad 24 horas. Sumérjase en la belleza de sus exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente cuidados, que evocan un paraíso tropical. Estos espacios verdes son ideales para pasear o disfrutar de la serenidad del entorno. La impresionante piscina exterior de diseño, un oasis refrescante bajo el sol andaluz, está rodeada de amplias zonas para tomar el sol. Además, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento privada y cubierta dentro del recinto seguro, una característica de lujo y comodidad inestimable.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable o una inversión estratégica en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. Con la playa a pocos minutos, la cercanía a prestigiosos campos de golf y todos los servicios esenciales al alcance, la conveniencia es incomparable. La zona de Estepona, en pleno auge, ofrece modernos centros comerciales, parques naturales, hoteles de lujo y una vibrante oferta cultural y de ocio. La inversión en esta región es muy atractiva por su constante desarrollo de infraestructuras y creciente popularidad. Vivir aquí es sentir cada día como unas vacaciones, con acceso a un clima privilegiado, rica gastronomía y cultura vibrante.

Lista para entrar a vivir y ser disfrutada, esta es una oportunidad única. No deje escapar la posibilidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Estepona y experimentar la vida costera en su máxima expresión. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su futuro hogar en la Costa del Sol le espera!

[redacted]

[redacted]	R5524750	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	269 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2

■■■■■■■■	105 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella