+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

650 000 €

R5524837

[redacted]

2	2	101 m²	21 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo del mar Mediterráneo, a solo unos pasos de su puerta, en el corazón vibrante de Estepona. Con el placer de presentar esta exquisita propiedad, Luxury Realty le invita a descubrir un estilo de vida de lujo y comodidad en un entorno inigualable. Este impresionante y completamente reformado adosado de dos dormitorios, con el raro privilegio de un solárium privado en la azotea, redefine la elegancia en el codiciado Casco Antiguo de Estepona, en el sur de España. A tan solo 80 metros de la arena dorada de la playa y del animado paseo marítimo, esta residencia es una joya que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas más sofisticadas, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Estepona

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que encanta por su autenticidad y belleza. Nuestro adosado se asienta en el epicentro de este idílico Casco Antiguo, donde cada calle adoquinada, adornada con macetas de geranios de colores vivos, cuenta una historia. Pasear por sus laberínticas vías es una experiencia sensorial, rodeado de acogedores restaurantes con auténtica gastronomía local, pintorescas cafeterías donde el tiempo parece detenerse, exclusivas boutiques y encantadoras plazas que invitan al descanso y la tertulia. La vida aquí es una celebración constante de la cultura y la tranquilidad. La popular Playa de la Rada y su extenso paseo marítimo, perfectos para un paseo matutino o una cena al atardecer, están a un escaso minuto a pie, garantizando un acceso inmejorable a la esencia costera de la ciudad.

La ubicación estratégica de Estepona, en el sur de España, la convierte además en un punto de partida ideal para explorar la rica geografía andaluza. A poca distancia en coche de Marbella, Sotogrande, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga, esta propiedad no solo ofrece un refugio de paz, sino también una excelente conectividad. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan la tranquilidad de un pueblo andaluz con el dinamismo y las facilidades de una ciudad moderna y cosmopolita.

Un Diseño Interior que Maravilla

Completada en 2025, esta vivienda de 101 m² construidos es una obra maestra de diseño y funcionalidad, distribuida con inteligencia en tres plantas para maximizar el espacio y la luz natural. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de lujo discreto y confort. El diseño interior ha sido meticulosamente concebido, empleando materiales de la más alta calidad y acabados exquisitos que deleitan la vista.

Planta Baja: El Corazón Social del Hogar

La planta baja alberga un luminoso y diáfano salón-comedor, concebido como un espacio continuo que fomenta la interacción y el disfrute. Los elegantes acabados, que incluyen suelos de alta gama y una paleta de colores neutros, crean un ambiente sereno y sofisticado. La cocina, completamente integrada y de diseño moderno, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos Bosch de última generación, una placa de inducción de alta eficiencia y una exclusiva vinoteca, invita a la creación de memorables experiencias gastronómicas. Es un espacio no solo funcional, sino también estéticamente impresionante, donde la tecnología se fusiona con el estilo.

Dormitorios y Baños: Santuarios de Descanso

Las dos espaciosas habitaciones han sido concebidas como auténticos santuarios de descanso. Decoradas con gusto, incorporan materiales naturales que aportan calidez y una sensación de bienestar. Cada dormitorio cuenta con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Los dos modernos baños son verdaderos spas privados, diseñados para el máximo confort y estilo. Con amplias duchas de efecto lluvia y acabados de primera calidad, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de lujo y relajación.

El Solárium Privado: Una Rareza Codiciada

Uno de los atributos más destacados y verdaderamente excepcionales de esta propiedad es su impresionante espacio exterior, un lujo raramente encontrado en el histórico Casco Antiguo de Estepona. El solárium privado en la azotea, con una generosa superficie de 21 m², es la joya de la corona de esta residencia. Este espacio elevado ofrece un refugio de paz y privacidad, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre en la Costa del Sol. Imagínese tomando el sol en completa tranquilidad, organizando cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajándose con una copa al atardecer, disfrutando de las suaves brisas marinas y las vistas que, aunque no directas al mar, evocan la cercanía de la costa. Es un oasis personal, ideal para el ocio, el entretenimiento o la introspección, elevando el valor y el atractivo de esta propiedad a un nivel superior.

Características Clave que Marcan la Diferencia

- 2 dormitorios y 2 baños completos, diseñados con elegancia.
- 101 m² de construcción, distribuidos inteligentemente.
- 21 m² de solárium privado en la azotea, un verdadero privilegio.
- Propiedad totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, sin preocupaciones.
- Cocina moderna y de diseño, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y vinoteca.
- Baños de estilo contemporáneo con duchas de efecto lluvia y acabados de lujo.
- Ubicación inmejorable: a solo 80 metros de la playa y del paseo marítimo.

Un Estilo de Vida Inigualable y una Inversión Inteligente

Con su inmejorable ubicación central, sus generosos espacios exteriores y un interior de diseño impecable, este adosado representa una oportunidad única. Es la elección perfecta como residencia permanente para aquellos que buscan vivir la esencia mediterránea, como una lujosa casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, o como una atractiva propiedad de inversión. El creciente interés en el alquiler vacacional en Estepona garantiza un potencial de rentabilidad significativo, sujeto a las licencias de alquiler necesarias. Esta propiedad no es solo una casa; es una puerta a un estilo de vida de ensueño y una decisión inteligente para inversores exigentes que buscan valor y exclusividad.

Precio de venta: 650.000 €

Esta es una rara oportunidad de poseer un adosado bellamente terminado con un solárium privado en la azotea, a solo unos pasos del mar Mediterráneo, en el vibrante corazón de Estepona. No deje pasar la ocasión de hacer de este sueño una realidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

[redacted]

[redacted]	R5524837	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted] 650 000 €

■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	101 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	21 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella