+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

875 000 €

R5526403

[redacted] LUXURY REALTY

4	4	220 m²	150 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica: un extraordinario ático dúplex de esquina, una obra maestra ubicada en Guadalmina Alta, la zona más codiciada y prestigiosa de Marbella, en el soleado sur de España. Este inmueble es una invitación al pináculo del lujo y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Diseñado para los más exigentes, este exclusivo penthouse fusiona el confort interior con la majestuosidad de sus amplios espacios exteriores.

Con 220 m² construidos, cada detalle maximiza luz y amplitud. Un ambiente de sofisticación y luminosidad le da la bienvenida, caracterizado por generosos espacios y acabados de alta calidad. La distribución en dos niveles alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno como un santuario de confort. Los dormitorios principales, con acceso directo a las terrazas, ofrecen vistas espectaculares y cuentan con armarios empotrados de diseño y baños en suite con grifería de lujo. Cuatro baños completos garantizan comodidad. Los luminosos salones y comedores de concepto abierto se fusionan armoniosamente, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar, con grandes ventanales que enmarcan vistas panorámicas. Cocina moderna y equipada, el corazón funcional del hogar.

Lo que verdaderamente distingue a este ático son sus excepcionales espacios exteriores. Cuatro terrazas que suman aproximadamente 150 m² ofrecen ambientes privados: zonas para cenas al fresco, rincones íntimos para la relajación o soláriums perfectos para disfrutar del sol. La orientación privilegiada del ático de esquina garantiza privacidad y vistas ininterrumpidas que quitan el aliento: los campos de golf de Guadalmina se funden con el azul del Mediterráneo en el horizonte. Estas vistas panorámicas, combinadas con la suave brisa marina, crean un escenario idílico para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol todo el año.

Conveniencia y seguridad son pilares de esta residencia de lujo. Se incluye un parking privado subterráneo, ofreciendo acceso directo y protegido. Este exclusivo penthouse forma parte de un complejo residencial que redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad, con seguridad 24 horas que garantiza paz mental. Los propietarios tienen acceso a una impresionante gama de instalaciones de primer nivel, incluyendo múltiples piscinas, algunas tipo laguna y zonas de solárium. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un oasis de paz y belleza, con senderos y espacios verdes. Entorno sereno, seguro, que fomenta un estilo de vida activo y social en una comunidad exclusiva y bien cuidada.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situado en Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, en el vibrante sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad de lujo y proximidad a comodidades. A pocos minutos, encontrará el renombrado Centro Comercial Guadalmina, con boutiques, restaurantes y servicios esenciales. El centro de San Pedro Alcántara, con su bulevar, a un paso. Acceso fácil a playas, campos de golf, colegios internacionales y centros de salud. Además, la proximidad a Puerto Banús, con su inconfundible glamour y marina de lujo, añade un toque cosmopolita. Vivir aquí significa disfrutar del estilo de vida mediterráneo: sol, mar, golf, gastronomía y vida social y cultural.

En resumen, Luxury Realty presenta una oportunidad única para adquirir un ático de esquina exclusivo en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Ideal como residencia permanente o segunda residencia de ensueño, promete un estilo de vida de sofisticación y placer. Con vistas al golf y al mar, diseño exquisito, amplias terrazas y ubicación privilegiada en Guadalmina Alta, este penthouse es la cúspide de la vida mediterránea de lujo. Invierta en este pedazo de paraíso en el sur de España para asegurar un futuro de bienestar y exclusividad.

[redacted]

[redacted]	R5526403	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	875 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4
[redacted]	220 m²	[redacted]	–

■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella