+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



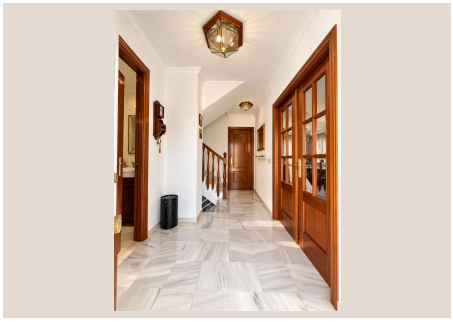
MÁLAGA ESTE

1 150 000 €

[redacted] R5526469

[redacted]

4	4	216 m²	150 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón del prestigioso barrio de Málaga Este, un enclave sinónimo de exclusividad y serenidad en el sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una magnífica residencia de 216 m². Esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, meticulosamente diseñada para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo, confort y la inigualable esencia mediterránea.

Ubicada en un exclusivo entorno residencial que armoniza la tranquilidad de la naturaleza con la comodidad de estar a un paso de todas las amenidades, esta vivienda se erige como un verdadero santuario. Sus jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos, y su refrescante piscina invitan a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año, ofreciendo un oasis de calma y esparcimiento al alcance de su mano.

Desde el momento en que se adentra, la propiedad cautiva por su impresionante amplitud, la luminosidad que inunda cada rincón y una versatilidad que permite adaptar sus espacios a cualquier necesidad. Distribuida de forma inteligente en varias plantas, cada área ha sido concebida para ofrecer un ambiente distinto, ya sea para el recogimiento, la vibrante vida familiar o el ocio más exclusivo.

Con cuatro amplios dormitorios y cinco baños exquisitamente equipados, esta residencia ofrece una configuración excepcionalmente práctica y adaptable. Es ideal tanto para familias numerosas que valoran el espacio personal, como para aquellos que desean disponer de habitaciones adicionales para invitados, o incluso un despacho privado que fomente la productividad y la inspiración.

Los dormitorios han sido pensados como remansos de paz y privacidad. Cuentan con una excelente entrada de luz natural que realza sus acabados y un generoso espacio de almacenamiento gracias a los armarios empotrados de diseño. La suite principal merece una mención especial; un verdadero refugio que destaca por sus impresionantes dimensiones, elegantes detalles de carpintería de madera y un acceso directo a los espacios exteriores, invitando a despertar con la brisa mediterránea.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en sus espectaculares espacios al aire libre, diseñados para maximizar el disfrute del clima andaluz. Descubra una encantadora terraza con vistas a un apacible entorno arbolado, el escenario perfecto para crear un lounge exterior donde disfrutar de la lectura, el café matutino o las relajadas conversaciones al atardecer. Adicionalmente, una espaciosa terraza solárium se convierte en el epicentro de la diversión, ideal para tomar el sol, organizar reuniones familiares o celebrar eventos con amigos bajo el cielo malagueño.

La vivienda incorpora, además, una planta multiusos de generosas dimensiones, actualmente acondicionada como un sofisticado espacio de ocio y convivencia. Equipada con una elegante barra de bar y diferentes ambientes, esta área representa un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Imagine una sala de reuniones familiar, una zona de juegos para los más pequeños, un gimnasio privado para mantenerse en forma, o incluso un estudio profesional, las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación.

Cada detalle de esta residencia ha sido seleccionado para evocar una sensación de lujo y bienestar. Entre sus características destacadas, encontramos suelos de mármol pulido en diversas estancias, que aportan un toque de distinción y frescura; armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando el espacio; un sistema de aire acondicionado integral para garantizar el máximo confort en cualquier estación; carpintería de madera de alta calidad que añade calidez y elegancia; y un garaje privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad.

El complejo residencial al que pertenece esta joya de Málaga Este no solo ofrece privacidad y seguridad, sino que también pone a disposición de sus residentes unas magníficas zonas comunes. La piscina comunitaria, rodeada de cuidados jardines, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de los meses más cálidos, fomentando un estilo de vida activo y social en un ambiente de comunidad exclusiva.

La ubicación en Málaga Este es, por sí misma, una promesa de calidad de vida. Este codiciado distrito es conocido por su ambiente tranquilo y familiar, la cercanía a las mejores playas, una exquisita oferta gastronómica, prestigiosos colegios y una excelente conexión con el vibrante centro de Málaga. Disfrute de la brisa marina, los paseos por el Paseo Marítimo y la rica oferta cultural y de ocio que el sur de España tiene para ofrecer, todo ello a pocos minutos de su hogar.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir no solo una casa, sino un estilo de vida en uno de los enclaves más deseados de Málaga. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia y el encanto de esta residencia excepcional. Contacte con nosotros para programar una visita y dé el primer paso hacia su futuro hogar en el paraíso mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5526469	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 150 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	216 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.