+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

[redacted]

949 000 €

[redacted] R5526604

2	2	77 m²	25 m²	33 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Descubra 'The Edge', un desarrollo residencial que redefine el lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Galardonado con el Primer Premio a la Mejor Arquitectura de Propiedad Múltiple en los prestigiosos European Property Awards, 'The Edge' es un emblema de diseño contemporáneo y vida costera de élite. Este proyecto no solo establece un nuevo estándar arquitectónico, sino que ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando excelencia estética con funcionalidad y confort.

Los residentes de 'The Edge' disfrutan de tranquilidad inigualable y un estilo de vida sin preocupaciones, respaldados por seguridad 24 horas y un atento conserje. El complejo ofrece una impresionante gama de comodidades de primer nivel: una espectacular piscina infinity exterior con vistas hipnóticas del Mediterráneo y Gibraltar, una piscina cubierta climatizada, un spa completo con sauna y baño turco, un gimnasio completamente equipado y una pista de pádel. Exuberantes jardines se integran armoniosamente con el entorno natural de la primera línea de playa, creando un oasis de paz y belleza.

Ubicado estratégicamente en el Bloque 5, este excepcional apartamento es una joya, célebre por ofrecer las vistas al mar más impresionantes e ininterrumpidas del complejo. Desde la entrada, la propiedad cautiva con su perfecta conexión con el vasto azul del Mediterráneo. Esta fusión de interior y exterior crea una sensación palpable de amplitud, luminosidad y exclusividad, invitando a sumergirse en un paraíso frente al mar.

La residencia ha sido amueblada y acabada con elegancia suprema y los más altos estándares de lujo, prestando meticulosa atención a cada detalle. Su distribución maximiza el confort y la privacidad, componiéndose de una espaciosa suite principal con baño en-suite, y un confortable dormitorio de invitados con baño adicional.

Ambos dormitorios disfrutan de acceso directo a una terraza trasera privada, un espacio íntimo y tranquilo. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación (incluyendo frigorífico y congelador doble), se integra a la perfección en el luminoso salón de concepto abierto. Los amplios ventanales de suelo a techo permiten que los espacios interiores fluyan sin esfuerzo hacia la vasta terraza exterior y el jardín de uso privado. Esta conexión fluida crea una experiencia de vida excepcional, donde el aire fresco y la luz natural son protagonistas, y cada rincón invita a la contemplación de las espectaculares vistas.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

La ubicación de 'The Edge' es insuperable. Posicionado directamente en primera línea de playa en Estepona, en el vibrante sur de España, ofrece acceso inmejorable a las doradas arenas y aguas cristalinas del Mediterráneo. La proximidad a restaurantes, boutiques exclusivas y servicios cotidianos añade conveniencia y lujo. El Puerto Deportivo de Estepona y el centro de la ciudad están a poca distancia en coche. Para la conectividad internacional, el Aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a una hora.

Para quienes buscan una residencia contemporánea en primera línea de playa, en uno de los desarrollos más prestigiosos y galardonados de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional. Es la culminación de la vida costera de élite, una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y belleza inigualable, un santuario de sofisticación frente al mar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5526604	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	949 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	77 m²	■■■■■■■	25 m²

■■■■■■■■	33 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella