+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



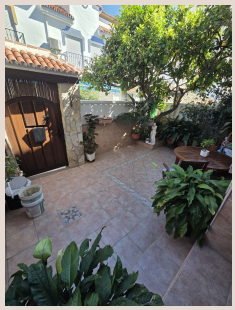
FUENGIROLA

570 000 €

R5526811

[redacted]:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3	2	119 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un mundo donde la elegancia se encuentra con la comodidad, y el vibrante estilo de vida mediterráneo se convierte en su día a día. Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional que redefine la vida urbana de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Descubra este magnífico townhouse, una joya arquitectónica que promete ser su santuario personal en el corazón palpitante de Fuengirola, en el soleado sur de España.

Esta distinguida residencia, que se alza majestuosamente en tres plantas completas coronadas por un solárium privado, y complementada por un generoso espacio de garaje, es una expresión de diseño atemporal y funcionalidad impecable. Construida en 1988 con una solidez que perdura, esta propiedad ha sido meticulosamente mantenida, combinando la autenticidad de su herencia con las comodidades modernas que exige el estilo de vida contemporáneo. Con una superficie habitable de 115 m² distribuidos con maestría entre la planta baja y las superiores, complementada por un solárium, un acogedor porche y un espacioso garaje doble de aproximadamente 60 m², cada rincón ha sido pensado para el disfrute y el confort.

El interior de la propiedad ha sido diseñado para maximizar tanto la luminosidad como la privacidad, creando un ambiente de calma y sofisticación. La vivienda alberga tres dormitorios luminosos y serenos, cada uno concebido como un refugio personal. Todos ellos están equipados con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y eficientes que preservan la estética impecable de los espacios. Los tres baños completos, elegantes y funcionales, junto con un aseo adicional para invitados, aseguran la máxima comodidad para residentes y visitantes. Uno de los baños principales se distingue por su práctica ducha a ras de suelo, un toque moderno que combina estilo y accesibilidad.

Uno de los elementos más versátiles de esta propiedad es el entrepiso de aproximadamente 35 m², inteligentemente situado entre la planta principal y el garaje. Este espacio adicional ofrece una flexibilidad sin igual, ideal para transformarse en una biblioteca privada, un sofisticado estudio de trabajo, una sala de ocio personalizada, un vibrante espacio de juegos para niños o incluso un gimnasio en casa. Su diseño permite adaptarlo a cualquier necesidad, convirtiéndolo en un verdadero lienzo para sus aspiraciones. Además, un cuarto trastero dedicado proporciona soluciones de almacenamiento adicionales, manteniendo el hogar ordenado y sereno.

El encanto de esta residencia se extiende a sus espacios exteriores, comenzando por una entrada principal que cautiva con un acogedor porche frontal. Aquí, un fragante limonero plantado añade un toque mediterráneo autóctono, invitando a disfrutar de las suaves brisas y del cálido sol andaluz, ideal para las mañanas de café o los atardeceres contemplativos. Ascendiendo a la planta superior, se descubre la joya de la corona: un solárium exclusivo. Este oasis privado en la azotea es el escenario perfecto para la vida al aire libre, con una zona de barbacoa designada, ideal para organizar reuniones memorables, cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine las vistas panorámicas mientras disfruta de la compañía de sus seres queridos o de momentos de tranquila introspección.

La comodidad se eleva con la inclusión de un espacioso garaje privado con capacidad para dos vehículos, de aproximadamente 60 m², un activo invaluable en una ubicación tan céntrica. Es importante destacar que, si bien la propiedad principal disfruta de la rareza de no tener gastos de comunidad, el garaje sí conlleva una cuota anual mínima de 100€, garantizando su mantenimiento y seguridad. Esta característica ofrece una independencia y privacidad inigualables para el propietario.

La ubicación estratégica de este townhouse es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anidado en el vibrante corazón de Fuengirola, una ciudad cosmopolita y llena de vida en el sur de España, este hogar ofrece una conectividad sin parangón. A pocos pasos de su puerta, encontrará una excelente red de transporte público que facilita la exploración de la región, prestigiosos centros educativos, grandes centros comerciales con una oferta variada, supermercados para todas sus necesidades diarias y emblemáticos lugares de culto. Todo lo que pueda necesitar o desear está al alcance de la mano, permitiéndole disfrutar de una vida cómoda y sin preocupaciones en un entorno dinámico y completamente conectado con todos los servicios esenciales. Fuengirola es conocida por sus hermosas playas, su animado paseo marítimo, su exquisita gastronomía y su rica oferta cultural, todo lo cual estará a su entera disposición.

Esta es una oportunidad que Luxury Realty le invita a no dejar escapar. Un inmueble que no solo promete ser un hogar excepcional, sino también una inversión sólida en uno de los destinos más deseados del sur de Europa. Ya sea que busque una

residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un gran potencial de revalorización, este townhouse en Fuengirola lo tiene todo. Permítanos guiarle en el descubrimiento de esta propiedad única. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la adquisición de su sueño mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5526811	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	570 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	119 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella