+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

295 000 €

■■■■■■■■ R5527306

■■■■■■■■








Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Desvelamos una joya recién llegada: un magnífico apartamento con vistas panorámicas al mar, ubicado en el exclusivo y codiciado complejo residencial Bay Rock. Este enclave privilegiado se sitúa en la serena y encantadora zona de La Paloma, en el corazón de Manilva, un destino que combina a la perfección la autenticidad andaluza con la sofisticación de la vida costera mediterránea. Esta es una invitación a descubrir un estilo de vida de ensueño, donde cada amanecer es un espectáculo y cada atardecer, una promesa de tranquilidad.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de confort y elegancia. La distribución inteligente y funcional ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, garantizando la máxima comodidad para sus residentes. El apartamento se compone de dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad. Ambos espacios han sido concebidos para ofrecer un santuario personal, con abundante luz natural que realza los tonos neutros y acabados de calidad que definen el interior. El dormitorio principal, un verdadero refugio, cuenta además con un baño en suite, un oasis privado equipado con modernas instalaciones y un diseño que invita a la relajación, prometiendo momentos de puro bienestar.

Adicionalmente, la vivienda dispone de un segundo baño completo, estratégicamente ubicado para dar servicio al segundo dormitorio y a los invitados, asegurando así la funcionalidad y la intimidad para todos los ocupantes. La armonía en el diseño de los baños refleja la atención al detalle que caracteriza a toda la propiedad. El corazón social de este apartamento es, sin duda, su luminoso y espacioso salón-comedor. Este ambiente diáfano, inundado por la luz del Mediterráneo, se convierte en el escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de sosiego. Su conexión fluida con la terraza exterior amplifica la sensación de amplitud y continuidad, permitiendo que la brisa marina se cuele en cada rincón. La cocina independiente, práctica y bien equipada, ofrece un espacio definido para la preparación de comidas, con la posibilidad de personalizarla a su gusto para convertirla en el centro culinario de su hogar, dotándola de los electrodomésticos y acabados más modernos.

El punto culminante de esta excepcional propiedad es, indudablemente, su fabulosa terraza privada. Este espacio al aire libre, con vistas ininterrumpidas al azul infinito del mar Mediterráneo, es accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, creando una conexión íntima con el entorno natural. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro, disfrutando de un café con el sol naciendo sobre el horizonte o brindando al final del día mientras el sol se sumerge en las aguas, tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados. Esta terraza no es solo un balcón, sino una extensión de su hogar, un santuario personal donde la vida al aire libre se convierte en una experiencia diaria. Es el lugar ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo, para cenas al fresco, para leer un buen libro o simplemente para contemplar la majestuosidad del paisaje, transformando cada momento en un recuerdo inolvidable.

Pensando en la máxima comodidad y funcionalidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada, eliminando las preocupaciones sobre el estacionamiento y proporcionando un acceso directo y seguro a su hogar. Además, dispone de un práctico trastero, un espacio invaluable que le permitirá mantener su vivienda organizada y libre de elementos innecesarios, garantizando un ambiente pulcro y despejado. Estos detalles, a menudo subestimados, son cruciales para un estilo de vida sin estrés y reflejan el compromiso del complejo con la calidad de vida de sus residentes.

El complejo residencial Bay Rock es una oda a la tranquilidad y el bienestar. Sus instalaciones de primera categoría incluyen una refrescante piscina comunitaria, perfecta para darse un chapuzón en los días cálidos o simplemente para relajarse bajo el sol. Los jardines, meticulosamente mantenidos y diseñados con esmero, crean un entorno verde exuberante que invita a pasear y a disfrutar de la serenidad. Estos espacios comunes no solo embellecen el entorno, sino que también fomentan un sentido de comunidad y ofrecen áreas de esparcimiento para todas las edades, todo ello enmarcado por la promesa de la Costa del Sol. La privacidad y la seguridad están garantizadas, permitiéndole disfrutar plenamente de la paz y el esplendor de su entorno.

La ubicación de este apartamento es, en sí misma, una ventaja inestimable. Situado en la prestigiosa zona de La Paloma, estratégicamente posicionada entre la pintoresca Manilva y la vibrante Estepona, la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y la calma de un entorno residencial consolidado con la conveniencia de tener a su alcance todas las atracciones y servicios que la región puede ofrecer. Manilva, en el sur de España, es famosa por sus playas vírgenes, sus

encantadores puertos deportivos como Puerto de la Duquesa y su rica tradición vinícola. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", deslumbra con su centro histórico restaurado y su amplia oferta cultural y gastronómica.

Desde este enclave, tendrá fácil acceso a un abanico de actividades: campos de golf de renombre internacional, escuelas de vela, clubes de tenis y pádel, así como una exquisita selección de restaurantes y chiringuitos donde saborear la deliciosa gastronomía local e internacional. Las playas de fina arena se encuentran a pocos minutos, invitándole a interminables jornadas de sol y mar. Además, la proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar facilita las conexiones, tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada perfecta. La Paloma ofrece esa exclusividad que muchos buscan, alejada del bullicio pero conectada a la vez con todo lo necesario para una vida plena y sofisticada.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, ya sea como residencia principal para aquellos que anhelan una vida de calidad bajo el sol andaluz, como una casa de vacaciones ideal junto al mar donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o como una sólida inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. El atractivo de Manilva y su creciente demanda garantizan un excelente potencial de revalorización y una atractiva rentabilidad por alquiler. No deje pasar la ocasión de adquirir un pedazo de paraíso. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva oferta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y permitirnos guiarle hacia su futuro hogar en la idílica Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5527306	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	295 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella