+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



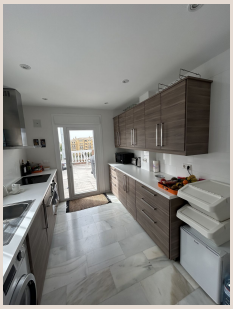
CALAHONDA

995 000 €

R5527339

[redacted]

6	4	363 m²	541 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

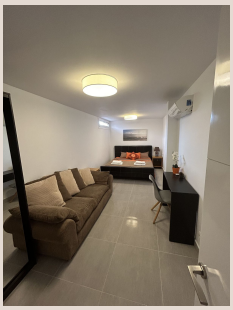












Luxury Realty le presenta una villa independiente excepcional en la parte alta de Calahonda, Costa del Sol. Este santuario de lujo ofrece inigualables vistas panorámicas al Mediterráneo. Más que un hogar, es una inversión estratégica que personifica la vida costera, combinando una ubicación privilegiada, rentabilidad comprobada y un diseño de máximo confort.

Calahonda, un enclave consolidado en el sur de España, ofrece un ambiente tranquilo y vibrante. Desde su posición elevada, disfrute de vistas ininterrumpidas al mar y serenidad. Estratégicamente ubicada, está a minutos de playas, campos de golf, puertos deportivos y gastronomía. Cerca de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, asegura excelente conectividad.

Una Inversión Inteligente con Rentabilidad Asegurada

La villa se distingue por su invaluable licencia turística en vigor y un historial probado de éxito en alquiler vacacional. Una oportunidad "llave en mano" para inversores buscando rendimiento sólido. Gestión eficiente asegura alta ocupación y rentabilidad atractiva desde el primer día. Es una inversión segura y transparente, con reputación consolidada en un destino premium.

Más allá de la inversión, la villa ofrece un estilo de vida inigualable. Su diseño maximiza la luz natural y las vistas al mar. Privacidad y tranquilidad son pilares en esta serena zona residencial. El cuidado jardín y la piscina climatizada privada son el epicentro de la vida al aire libre, garantizando momentos inolvidables bajo el sol andaluz todo el año.

Diseño Exquisito y Distribución Funcional

Planta Principal: Elegancia y Vistas Infinitas

La planta principal alberga un espacioso y luminoso salón con grandes ventanales que enmarcan las vistas al mar, creando una atmósfera serena. Se accede directamente a una magnífica terraza, ideal para desayunos, almuerzos o cenas. La cocina, completamente amueblada y equipada, también tiene acceso a esta terraza. Un práctico aseo para invitados completa la planta, garantizando confort.

La terraza principal, extensión del espacio habitable, es ideal para el disfrute familiar y el entretenimiento. Equipada con barbacoa de gas, es perfecta para reuniones, donde los aromas se mezclan con la brisa marina y el Mediterráneo como telón de fondo.

Planta Baja: Santuario Privado y Acceso Directo al Jardín

La planta baja ofrece tres dormitorios. El principal es un oasis de calma con baño en suite y acceso directo a la terraza cubierta, piscina climatizada y jardín. Despierte cada mañana con la opción de un baño refrescante o un momento de paz, fusionando interior y exterior.

Los otros dos dormitorios, luminosos y acogedores, también tienen acceso directo a la terraza, piscina y jardín. Comparten un baño completo con bañera, ofreciendo funcionalidad y confort para familia o huéspedes. La distribución maximiza la privacidad y facilita el acceso a las áreas de ocio al aire libre.

Potencial de Expansión y Versatilidad Sin Límites

Un atributo único es el espacio adicional independiente de 100 m² con acceso propio. Este anexo versátil es un lienzo para su imaginación: transfórmelo en un apartamento independiente de dos dormitorios para familiares o alquiler, un gimnasio privado, sala de cine, oficina o estudio de arte. Esta flexibilidad añade un valor incalculable, adaptándose a sus necesidades y aspiraciones.

Esta villa en Calahonda es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. Una inversión inteligente en un mercado en auge, respaldada por licencia turística y éxito comprobado. Es la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso. No pierda la ocasión de descubrir esta joya. Contacte a Luxury Realty para una visita privada y experimente su exclusividad.

[illegible]

[illegible]	R5527339	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	995 000 €
[illegible]	6	[illegible]	4
[illegible]	363 m²	[illegible]	541 m²
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella