+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

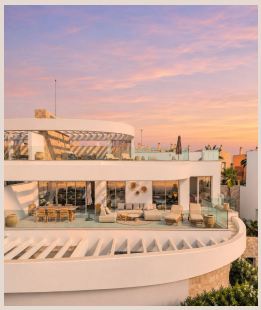
1 545 000 €

R5527564

Royal Palms,

3	2	138 m²	168 m²













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en la codiciada costa del sur de España. Este exclusivo ático de tres dormitorios, situado en el prestigioso complejo Royal Palms en La Cala de Mijas, representa la cúspide del lujo costero. Ofreciendo una combinación armoniosa de espacio suntuoso, vistas espectaculares y una ubicación privilegiada, esta residencia ha sido diseñada para aquellos que aprecian la vida refinada y la belleza incomparable del Mediterráneo.

Las dimensiones de esta magnífica propiedad hablan por sí solas: 137.97 m² de espacio interior elegantemente diseñado, complementado por unos impresionantes 167.64 m² de terrazas privadas y un solárium, sumando un total de 305.61 m² de lujo habitable y exterior. Orientado al oeste, este ático en Peach Palm, Fase 2 de Royal Palms, no solo promete panorámicas ininterrumpidas del mar, sino también la promesa de inolvidables atardeceres y una cálida luz vespertina que baña sus estancias y amplios espacios al aire libre, creando un ambiente de serenidad y esplendor.

Desde el momento en que el sol se eleva sobre el horizonte hasta que se sumerge en las aguas del Mediterráneo, las vistas desde este ático son una obra de arte en constante cambio. La orientación oeste garantiza la luz solar más deseada durante las tardes y noches, transformando las terrazas en el lugar idílico para relajarse, celebrar encuentros con familiares y amigos, o simplemente disfrutar de las largas y agradables veladas mediterráneas. Cada rincón exterior ha sido concebido como un santuario privado, invitando a la contemplación y al disfrute de un estilo de vida al aire libre sin igual.

La Cala de Mijas, un tesoro costero en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una mezcla cautivadora de autenticidad andaluza y comodidades modernas. Este vibrante pueblo pesquero, en el sur de España, es famoso por su ambiente relajado y sofisticado a la vez, sus playas de arena fina y su excepcional gastronomía. La ubicación de este ático garantiza que lo mejor de La Cala esté a solo un corto paseo, permitiéndole sumergirse en la vida local sin necesidad de transporte.

Aproximadamente a doce minutos a pie se encuentra la popular Playa El Bombo, con sus amplias extensiones de arena dorada y sus acogedores chiringuitos donde podrá disfrutar de pescado fresco y la brisa marina. El vibrante centro de La Cala de Mijas también es accesible a pie, ofreciendo una plétora de opciones: desde exquisitos restaurantes que deleitarán su paladar, íntimos bares de vinos, animadas terrazas donde socializar, hasta boutiques y tiendas para todas sus necesidades. Ya sea un día de relax en la playa, una cena gourmet o una copa de vino junto al mar, todo está convenientemente al alcance de su mano.

La conveniencia se extiende más allá del ocio. Supermercados y servicios cotidianos esenciales se encuentran en las proximidades, garantizando una vida diaria sin complicaciones. Además, el fácil acceso a la autovía A-7 facilita los desplazamientos por toda la Costa del Sol. Ciudades emblemáticas como Marbella y el lujoso Puerto Banús se encuentran a tan solo quince o veinte minutos en coche, Estepona a aproximadamente media hora, y el Aeropuerto de Málaga, con sus excelentes conexiones internacionales, a unos veinticinco minutos, dependiendo del tráfico. Esta conectividad subraya el atractivo de la propiedad tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada de lujo.

Vivir en Royal Palms significa formar parte de una comunidad exclusiva con un enfoque en el bienestar y el estilo de vida activo. El futuro complejo deportivo y de bienestar de Royal Palms estará convenientemente situado justo enfrente de Peach Palm, brindando una extensión de lujo a su propio hogar. Imagine tener acceso ilimitado a un santuario de relajación y ejercicio: un spa de última generación, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado y canchas de tenis, pádel y pickleball. Estas instalaciones de primer nivel aseguran que la salud y el bienestar sean una parte integral de su rutina diaria.

El concepto del resort también se extiende a un oasis de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente diseñados, hogar de varias piscinas exteriores con entrada tipo playa, que invitan a refrescarse en días soleados, y jacuzzis para sumergirse en un placer burbujeante. Un ambiente verdaderamente cautivador para disfrutar de la vida al aire libre, mantenerse activo y desconectar del mundo en un entorno de belleza inigualable. Cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para crear un refugio donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía.

Este ático presenta una combinación verdaderamente especial dentro de Royal Palms. Con tres amplios dormitorios, vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, una orientación oeste que garantiza sol y luminosidad, y las futuras instalaciones deportivas y de bienestar justo enfrente, esta propiedad reúne las cualidades más deseadas del complejo. Añadido a esto, la proximidad a pie de la playa y el encantador centro de La Cala de Mijas lo convierte en una base atractiva e incomparable para

disfrutar al máximo de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, combinando el lujo residencial con la vida vibrante del Mediterráneo.

Adicionalmente, como propiedad de reventa en Andalucía, este ático se beneficia de una ventaja fiscal significativa. Generalmente, está sujeto a un impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) del 7%, en contraste con el 10% de IVA aplicable a las viviendas de nueva construcción. Esta diferencia de tres puntos porcentuales en la tasa impositiva puede representar un ahorro considerable para el comprador. Es importante tener en cuenta que el impuesto final dependerá de la base imponible aplicable y las circunstancias específicas de la compra, y otros gastos de adquisición son adicionales. Esta es una consideración práctica que mejora aún más el atractivo de esta excepcional oferta.

No pierda la oportunidad de experimentar en persona estas vistas panorámicas al mar y descubrir por sí mismo este lugar tan especial en La Cala de Mijas. Este ático no es solo una casa, es un estilo de vida, una inversión y un sueño mediterráneo hecho realidad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información detallada o para concertar una visita privada. Nuestro equipo está a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de esta joya de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5527564	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 545 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	138 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	168 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella