+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 150 000 €

[redacted] R5527813

[redacted]

3	120 m²	35 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Descubra la quintaesencia del lujo andaluz en este magnífico apartamento de esquina. Ubicado en primera línea de playa dentro de la urbanización más codiciada y prestigiosa de la Costa del Sol, este hogar de tres dormitorios ofrece una experiencia de vida sin igual. Situado en la vibrante Estepona, en el sur de España, un enclave privilegiado donde la elegancia y la belleza natural se fusionan. Imagínese despertar con la suave brisa marina y el sonido de las olas; este no es solo un apartamento, es un estilo de vida que le espera.

La ubicación de esta propiedad es insuperable. En un complejo residencial en primera línea de mar, goza de acceso directo a las doradas playas de Estepona, un privilegio costero. Aunque idílicamente frente al Mediterráneo, el vibrante centro de Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', está a solo minutos. Descubra su exquisita gastronomía, tiendas boutique, servicios y rica vida cultural. Esta localización combina la serenidad playera con la vitalidad urbana, y su proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un valor incalculable.

La urbanización es una obra maestra de diseño, ideada para un estilo de vida de lujo sin necesidad de vehículo. Todo lo deseado está a su alcance: un selecto restaurante y chiringuito a pie de playa, piscinas integradas en el paisaje, y espacios para bienestar como pilates y salón de belleza. Sus jardines, espectacularmente mantenidos con fuentes y senderos, evocan un oasis andaluz, perfectos para paseos contemplativos. Cada rincón encapsula la esencia del auténtico lujo andaluz.

Al adentrarse, la abundancia de luz natural cautivará sus sentidos. Su privilegiada orientación suroeste asegura que el sol inunde cada estancia, creando una atmósfera cálida y luminosa durante gran parte del día. La propiedad, en condiciones inmaculadas y con un mantenimiento impecable, está lista para ser disfrutada, sin necesidad de reformas. La calidad palpable de sus materiales y acabados es una declaración de lujo discreto y duradero.

El corazón del hogar es un espacioso salón, ideal para relajación y entretenimiento. Fluye hacia una moderna cocina americana equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta disposición de concepto abierto maximiza el espacio e interacción social. Se accede a una impresionante terraza en forma de 'L', un generoso espacio exterior con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines, perfectas para cenas al fresco o atardeceres. Terrazas adicionales desde el salón y dormitorios ofrecen múltiples rincones privados al aire libre.

La zona de descanso es un santuario personal. Tres amplios dormitorios, cada uno con baño en-suite diseñado con acabados de primera calidad para máxima comodidad. Profundos armarios empotrados ofrecen generoso almacenamiento manteniendo la estética. Un elegante aseo de cortesía se ubica discretamente en la entrada. La distribución inteligente y el diseño cuidadoso reflejan una profunda comprensión del lujo.

Esta oferta de lujo se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo, aportando seguridad y confort. Además, un práctico trastero es ideal para almacenar artículos, liberando espacio vital. Estos detalles cruciales garantizan una experiencia de vida sin preocupaciones en este entorno exclusivo. Más que un lugar para vivir, es una inversión en calidad de vida, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones.

Este inmueble representa una oportunidad única en la Costa del Sol. Su diseño impecable, ubicación privilegiada y amenidades excepcionales lo convierten en una propiedad de lujo incomparable. Sentirá una conexión especial desde la primera impresión, un 'amor a primera vista'. En Luxury Realty, entendemos que buscar un hogar es buscar un estilo de vida. Por ello, las visitas a esta joya son imprescindibles para apreciar plenamente cada detalle y la exclusividad. Permítanos guiarle hacia su hogar de ensueño. No deje pasar la oportunidad de vivir el auténtico lujo andaluz.

■■■■■■

[illegible]	R5527813	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 150 000 €
[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
[illegible]	120 m²	[illegible]	–
[illegible]	35 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella