+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

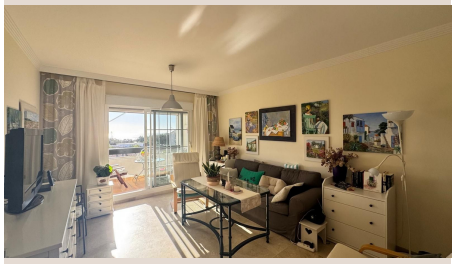
370 000 €

R5528506

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en la Prestigiosa Costa del Sol

2	2	85 m²	12 m²













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este espectacular ático, ubicado en la aclamada Fase 1 del Residencial Duquesa en San Luis de Sabinillas, Manilva, personifica la vida de lujo con un telón de fondo de incomparables vistas al mar Mediterráneo. Representa la fusión perfecta entre la tranquilidad de una urbanización privada y la comodidad vibrante de estar a poca distancia de la playa, el pintoresco Puerto de la Duquesa y una gama completa de servicios esenciales: desde supermercados y restaurantes gourmet hasta escuelas internacionales y boutiques exclusivas. Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida; una inversión en calidad, confort y la belleza eterna del sur de España.

La ubicación estratégica en Manilva, una joya en el sur de España, ofrece un equilibrio idílico entre el encanto andaluz tradicional y las comodidades modernas. San Luis de Sabinillas es conocido por sus playas de bandera azul y su ambiente acogedor, mientras que el cercano Puerto de la Duquesa es un punto neurálgico con su elegante marina, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. La proximidad a enclaves de lujo como Estepona y Marbella, con sus campos de golf de renombre mundial, clubs de playa exclusivos y sofisticados centros comerciales, eleva aún más el atractivo de este ático. Aquí, la brisa marina y el sol andaluz son sus compañeros diarios, invitándole a disfrutar de un clima privilegiado durante más de 300 días al año, ideal para actividades al aire libre y una vida social activa.

Desde el momento en que se adentra en este magnífico ático, la luminosidad y las vistas capturan su atención. La joya de la corona es, sin duda, su majestuosa terraza. Un espacio generoso y bañado por el sol, diseñado para maximizar el disfrute de las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre las aguas azules del Mediterráneo, abrazando la silueta de Gibraltar y, en días claros, incluso la costa africana. Imagine comenzar el día con amaneceres espectaculares que tiñen el cielo de oro y rosa, o terminar la jornada con cenas al aire libre bajo un manto de estrellas, acompañado del suave murmullo de las olas. Esta terraza se convierte en una extensión natural de su hogar, ideal para relajarse, tomar el sol o entretener a invitados en cualquier estación del año, ofreciendo un lienzo vivo que cambia con cada momento del día.

El interior de la propiedad ha sido diseñado pensando en la comodidad, la elegancia y la funcionalidad. El salón-comedor de concepto abierto es un espacio diáfano y acogedor que se conecta fluidamente con la terraza a través de amplios ventanales, asegurando una inundación fantástica de luz natural durante todo el día y creando una sensación de amplitud y continuidad. La cocina, de diseño contemporáneo, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, ofreciendo un entorno ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Cada uno de los dormitorios ha sido cuidadosamente orientado hacia el exterior, lo que garantiza una luminosidad óptima y un ambiente sereno. Equipados con espaciosos armarios empotrados, proporcionan un amplio almacenamiento, mientras que los baños, diseñados con un enfoque práctico y estético, ofrecen todas las comodidades modernas y acabados de primera calidad, muchos de ellos en suite para garantizar la máxima privacidad y confort.

La venta de esta exclusiva propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, convenientemente ubicada y de fácil acceso, así como un trastero privado de buen tamaño en el mismo edificio. Estos extras añaden un valor incalculable en términos de seguridad y almacenamiento, elementos esenciales para un estilo de vida sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Una Urbanización Residencial de Primera Clase: Residencial Duquesa Fase 1

Vivir en Residencial Duquesa es sinónimo de un nivel de vida superior. La Fase 1 de esta urbanización se distingue por ofrecer instalaciones comunitarias inigualables que elevan la experiencia residencial a nuevas alturas:

- **Piscinas de Agua Salada:** Múltiples piscinas, diseñadas como oasis comunitarios, ofrecen el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar plenamente del excelente clima de la región. Rodeadas de amplias zonas de solárium y exuberante vegetación, son un refugio de paz y relajación.

- **Pistas de Pádel:** Para los entusiastas del deporte, la urbanización cuenta con excelentes pistas de pádel privadas, brindando una oportunidad fantástica para mantenerse activo y socializar sin salir del complejo.

- **Zonas Comunes Exclusivas:** Disfrute de los hermosos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que invitan a pasear y desconectar. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, garantizando su completa tranquilidad y la de su familia.

Ya sea que esté buscando su residencia principal, una lujosa segunda vivienda para sus vacaciones o una inversión sólida con alto potencial de alquiler en un mercado en auge, este ático lo tiene todo. Su combinación de ubicación privilegiada, vistas espectaculares, diseño de alta calidad y acceso a unas instalaciones comunitarias de primer nivel lo convierten en una opción inigualable. Luxury Realty, su socio de confianza en la Costa del Sol para clientes exigentes de todo el mundo, incluidos nuestros estimados clientes rusos, le invita a descubrir esta joya inmobiliaria. No deje escapar la oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz. Reserve su visita hoy mismo y dé el primer paso hacia la vida de sus sueños.

[redacted]

[redacted]	R5528506	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	370 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	85 m²	[redacted]	–
[redacted]	12 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella