+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

300 000 €

■■■■■■■■■ R5528515

■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

2	2	80 m²	41 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











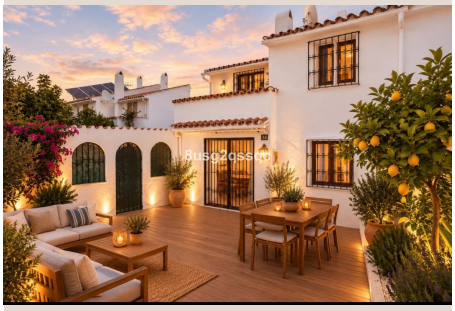

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inmejorable para adquirir una encantadora casa adosada de 2 dormitorios, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Esta propiedad, que combina a la perfección el encanto tradicional con un toque moderno, ha sido recientemente renovada y pintada, ofreciendo un hogar cálido, acogedor y confortable, listo para ser disfrutado desde el primer día. Representa una inversión inteligente y una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual en el sur de España.

Una Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Enclavada en la prestigiosa zona de Atalaya, esta casa se beneficia de una posición estratégica que la sitúa a escasos minutos de los vibrantes núcleos de Marbella y Estepona. Atalaya es reconocida por su ambiente sereno y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la región, campos de golf de renombre mundial y una exquisita oferta gastronómica. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado mientras tiene al alcance de la mano todas las comodidades y el ocio que la Costa del Sol puede ofrecer.

Esta envidiable localización le permite un acceso rápido y cómodo a aproximadamente 7 minutos del glamour y la sofisticación de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su famoso Puerto Banús. Asimismo, se encuentra a unos 10 minutos de la pintoresca Estepona, conocida por su encantador casco antiguo, sus playas de bandera azul y su vibrante puerto deportivo. Además, la zona ofrece numerosos campos de golf de prestigio internacional, ideales para los amantes de este deporte, así como centros comerciales, supermercados y una variada oferta de servicios esenciales y de ocio. La presencia de reconocidas escuelas internacionales hace de esta una ubicación perfecta para familias, consolidando que la vida en Atalaya significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar y la emoción de la Costa del Sol.

Características Exclusivas de la Propiedad

Esta exquisita casa adosada ha sido diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad, maximizando cada espacio para ofrecer una experiencia de vida superior.

Espacios Exteriores: Su Oasis Privado

Al acceder a la propiedad, será recibido por una espaciosa terraza privada en el patio, un verdadero oasis al aire libre que invita a la relajación y el entretenimiento. Este magnífico espacio es perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, organizar inolvidables cenas al aire libre con su zona de barbacoa o simplemente desconectar en un entorno íntimo y tranquilo.

Planta Baja: Confort y Estilo

La planta baja se caracteriza por su diseño abierto y luminoso, creando un ambiente fluido y acogedor. Aquí encontrará una luminosa cocina y comedor de concepto abierto, el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares y sociales. Está equipada con un electrodoméstico esencial, una lavadora a estrenar, garantizando la funcionalidad desde el primer día. El confortable salón está elegantemente amueblado con un sofá nuevo y de generosas dimensiones, proporcionando un espacio ideal para el descanso y el entretenimiento, y cuenta con un encantador elemento de chimenea que añade calidez y carácter, perfecto para las noches más frescas. Para mayor conveniencia, hay un práctico aseo de cortesía en esta planta, y el acceso directo desde el salón a la espaciosa terraza exterior fusiona el interior con el exterior de manera armoniosa.

Primera Planta: Tranquilidad y Luminosidad

La primera planta alberga los dos dormitorios y un baño familiar completo, diseñado para el máximo confort. El dormitorio principal es un santuario de luz y espacio, beneficiándose de un impresionante techo abovedado de gran altura que amplifica la sensación de amplitud y luminosidad. Este dormitorio ofrece acceso directo a una terraza privada, ideal para comenzar el día con aire fresco, y se presenta completamente amueblado con una cama doble de tamaño completo a estrenar. El segundo dormitorio, versátil y acogedor, está equipado con dos camas individuales a estrenar, lo que lo hace perfecto para huéspedes,

niños o incluso como un práctico espacio de oficina en casa, ofreciendo gran flexibilidad.

La Comunidad: Un Estilo de Vida Mediterráneo

La casa se encuentra en una comunidad residencial cuidadosamente mantenida, caracterizada por su ambiente agradable y sereno. En el corazón de esta comunidad, encontrará una piscina comunitaria de generosas dimensiones y diseño elegante, un verdadero oasis para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, compartiendo momentos de ocio con vecinos y amigos en un entorno de belleza inigualable.

Potencial de Personalización y Valor Añadido

Si bien esta encantadora propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece un confort inmediato, representa una magnífica oportunidad para aquellos con visión de futuro. La cocina y los baños, aunque funcionales, ofrecen un lienzo en blanco para la personalización y la modernización. Imagínese diseñando una cocina gourmet a medida o transformando los baños en spas privados de lujo, adaptándolos completamente a su gusto y estilo personal. Esta flexibilidad no solo le permite crear el hogar de sus sueños, sino que también añade un valor considerable a su inversión.

Desde Luxury Realty, consideramos que esta es una ventaja distintiva, ofreciendo la rara posibilidad de infundir su propia esencia y llevar esta propiedad a un nivel de sofisticación y lujo aún mayor, maximizando su potencial de revalorización en el siempre cotizado mercado de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente para quienes buscan combinar un hogar excepcional con la oportunidad de dejar su propia huella.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir una casa de 2 dormitorios completamente amueblada y lista para entrar a vivir, ubicada en una zona inmejorable de Atalaya, que ofrece tanto una cómoda vida interior como atractivos espacios exteriores, junto con el potencial de una personalización exclusiva. Es una invitación a abrazar el deseado estilo de vida de la Costa del Sol.

Desde Luxury Realty, le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar plenamente el encanto, el potencial y la excelente ubicación de esta propiedad. No deje pasar la oportunidad de convertir este hogar en su refugio personal en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5528515	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	300 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	41 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella