+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

950 000 €

■■■■■■■■ R5528578

# ■■■■■■■■■■
# ■■■■■■■■-■■■■■■■■■ ■
# ■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■■■ —
# ■■■■■■ ■■■■■■■■■■,
# ■■■■■■ ■■■■■■■■■

| 3 | 3 | 139 m² | 126 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |








Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en el sur de España con este excepcional ático dúplex de tres dormitorios, una joya arquitectónica situada en el prestigioso Aloha Hill Club de Nueva Andalucía. Este hogar, distribuido elegantemente en dos niveles, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable, combinando sofisticación interior con una abundante conexión al aire libre. Con una impresionante extensión de 126m² de terrazas privadas, distribuidas equitativamente en ambos pisos, este ático ofrece un santuario al aire libre sin igual. Imagine sus mañanas bañadas por el sol, sus almuerzos al fresco y sus noches bajo las estrellas, todo desde la privacidad de su propio oasis elevado.

El corazón de este hogar es su luminoso y expansivo salón, que se fusiona a la perfección con una terraza orientada al sureste. Este espacio idílico es perfecto para disfrutar del primer café del día mientras el sol mediterráneo inunda su espacio, o para entretener a invitados en un entorno de belleza serena. La cocina, abierta y completamente equipada, es una obra maestra de diseño y funcionalidad, ideal tanto para el chef gourmet como para reuniones sociales informales. Su configuración permite una interacción fluida con el salón, creando un ambiente acogedor y contemporáneo. Cada uno de los tres dormitorios es un santuario privado, completo con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad, privacidad y lujo para todos los residentes y sus invitados. Los acabados de alta calidad, la luz natural y el diseño inteligente de cada suite prometen un refugio de tranquilidad.

Para mayor comodidad y tranquilidad de los propietarios internacionales, el ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un amplio trastero. Estas características son inestimables, no solo por la seguridad que ofrecen, sino también por la facilidad de acceso y el espacio adicional para pertenencias, simplificando la vida para aquellos que disfrutan de la libertad de viajar o de residencias en múltiples ubicaciones.

El Aloha Hill Club no es solo una comunidad; es un estilo de vida. Este complejo cerrado de élite, con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería dedicados, ofrece un nivel de exclusividad y comodidad que pocos pueden igualar. Los residentes tienen acceso a una gama de instalaciones de primera clase que transforman la vida cotidiana en una experiencia de resort permanente. Disfrute de cuatro impresionantes piscinas, incluyendo una piscina semi-olímpica climatizada, perfecta para nadar durante todo el año. El animado bar y restaurante junto a la piscina es el lugar ideal para socializar, disfrutar de delicias culinarias y refrescantes cócteles. Para los amantes de la gastronomía, la tienda gourmet y la exclusiva bodega ofrecen una selección curada de productos y vinos finos. El gimnasio de última generación, el lujoso spa y la piscina cubierta proporcionan un santuario para el bienestar y la relajación. Los más pequeños tienen su propio club infantil, asegurando que toda la familia disfrute de las instalaciones. Además, un conveniente servicio de autobús lanzadera facilita el acceso a los puntos de interés locales.

Más allá de las comodidades del hogar, el Aloha Hill Club también presenta un atractivo potencial de inversión. Su servicio de gestión de alquileres en el sitio ofrece una solución sin complicaciones para los compradores que buscan capitalizar el próspero mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol, asegurando un flujo de ingresos constante y maximizando el valor de su propiedad.

La ubicación del Aloha Hill Club es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anidado en el corazón del renombrado 'Valle del Golf' de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de prestigio y un estilo de vida envidiable, este ático es ideal para familias, entusiastas del golf o cualquier persona que busque un refugio vacacional de lujo. Nueva Andalucía es un vibrante epicentro internacional que atrae a una clientela exigente de todo el mundo. Aquí, el acceso a campos de golf de clase mundial es una realidad diaria, ofreciendo desafíos de campeonato y vistas impresionantes de verdes fairways. A solo 5 minutos en coche, el vibrante y mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús espera con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y exquisitos restaurantes, ofreciendo una escena social incomparable y entretenimiento sofisticado.

La conectividad de la zona es excepcional. Las encantadoras ciudades de Marbella y San Pedro de Alcántara están a solo unos momentos, ofreciendo una mezcla ecléctica de historia, cultura, gastronomía y vida nocturna. Los mercados locales, los colegios internacionales de renombre y una plétora de opciones de ocio de alta calidad garantizan que todas sus necesidades estén cubiertas. La facilidad de llegada y salida es un beneficio significativo, con el aeropuerto de Málaga, un importante centro europeo, a solo 45 minutos en coche, garantizando una conectividad internacional sin esfuerzo. Este ático no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual en el sur de España, bajo el resplandeciente sol mediterráneo y rodeado de la mejor oferta de la Costa del Sol.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5528578 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 950 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■■ | 139 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 126 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.