+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

645 000 €

■■■■■■■■ R5530015

■■■■■■■■■■■ ■ Luxury Realty: ■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■-■■-■■-■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■

5	3	209 m²	100 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Una Oportunidad de Inversión Inigualable en Benalmádena, Presentada por Luxury Realty

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta excepcional propiedad en Arroyo de la Miel, Benalmádena, un verdadero tesoro en el corazón de la Costa del Sol. Más que una simple casa adosada, esta propiedad ha sido inteligentemente diseñada con dos apartamentos completamente independientes, ofreciendo una flexibilidad y un potencial inigualable. Equipada con paneles solares para la electricidad, es una elección sostenible y económica. Es la inversión ideal para quienes buscan una residencia permanente, un hogar familiar con espacio para invitados o una oportunidad de alquiler lucrativa en una de las regiones más deseadas del sur de España.

Ubicación Estratégica: Viviendo en el Corazón de Benalmádena

Situada en el codiciado barrio de Veracruz, en Arroyo de la Miel, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Arroyo de la Miel, parte del vibrante municipio de Benalmádena, es conocido por su excelente calidad de vida, sus completas infraestructuras y su proximidad a las impresionantes playas de la Costa del Sol. A solo unos pasos, encontrará una amplia gama de tiendas, restaurantes y supermercados como Lidl y Mercadona, cubriendo todas sus necesidades diarias. La estación de tren de Arroyo de la Miel, a menos de 20 minutos a pie, ofrece conexiones rápidas y eficientes, permitiéndole disfrutar de la vida sin depender siempre de un coche. Esta ubicación en el sur de España no solo promete un clima excepcional, sino también un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Flexibilidad Residencial: Dos Espacios, Infinitas Posibilidades

El principal atractivo de esta propiedad, y lo que la convierte en una oferta tan singular de Luxury Realty, es su distribución única: consta de dos apartamentos separados, cada uno con su propia entrada independiente. Esta configuración ofrece una versatilidad extraordinaria, ya sea para albergar a una familia numerosa, alojar a parientes o amigos con total privacidad, o generar ingresos significativos mediante alquileres.

Planta Baja: Amplio Apartamento de Tres Dormitorios con Patio y Vistas al Mar

La entrada a la planta baja se realiza a través de un encantador patio privado, un oasis exterior que ofrece preciosas vistas parciales al mar, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. En su interior, un recibidor da paso a un acogedor salón-comedor con cocina de planta abierta, complementado por un práctico lavadero independiente. La zona de descanso se compone de tres dormitorios, dos dobles y uno individual, junto con un espacioso baño completo y un aseo de invitados. Este diseño está pensado para la comodidad y la funcionalidad, maximizando el espacio y la luminosidad.

Primera Planta: Un Segundo Apartamento Independiente con Acceso a la Piscina

El apartamento de la primera planta, accesible a través de un segundo patio y una entrada independiente, es un espacio igualmente atractivo. Cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina de planta abierta, dos dormitorios y un baño. Este segundo patio no solo sirve de acceso, sino que también ofrece una ventaja particularmente seductora: una puerta de entrada privada que conduce directamente a la piscina comunitaria. Es un verdadero privilegio que permite disfrutar al máximo de los soleados días de la Costa del Sol con total comodidad y exclusividad.

Inversión y Estilo de Vida: Múltiples Caminos hacia la Rentabilidad

Gracias a sus dos espacios de vida independientes, esta casa ofrece una flexibilidad sin precedentes para inversores y familias:

- Viva en uno de los apartamentos y alquile el otro para generar un ingreso adicional que cubra sus gastos o complemente su economía.

- Alquile ambos apartamentos para maximizar el potencial de ingresos de la propiedad, una estrategia excelente en el floreciente mercado turístico de Benalmádena.

- Adapte ambos espacios para satisfacer las necesidades de una única familia, ofreciendo independencia y privacidad a cada miembro, o transformándolos en una gran residencia con zonas diferenciadas para ocio o trabajo.

Esta distribución es especialmente atractiva para inversores que buscan diversificar su cartera, familias que desean vivir cerca manteniendo su independencia, o aquellos que buscan combinar una residencia permanente con una fuente de ingresos adicional en un destino tan deseado como la Costa del Sol.

Viviendo la Costa del Sol: Comodidades a su Alcance

La propiedad goza de una ubicación ideal para aprovechar al máximo las instalaciones y atracciones de la zona, reforzando la calidad de vida que ofrece Benalmádena:

- **Comercios y supermercados:** Lidl, Mercadona y numerosas otras tiendas y servicios a poca distancia.

- **Transporte público:** La estación de tren de Arroyo de la Miel está a menos de 20 minutos a pie, con excelentes conexiones.

- **Playas:** Las hermosas playas de Benalmádena Costa están a aproximadamente 10 minutos en coche, ofreciendo arena dorada y aguas cristalinas.

- **Aeropuerto Internacional de Málaga:** Convenientemente situado a unos 20 minutos en coche, facilitando conexiones nacionales e internacionales.

¿Por Qué Elegir Esta Propiedad con Luxury Realty?

Ya sea que busque un hogar para vivir todo el año, una casa de vacaciones bajo el sol de la Costa del Sol, o una inversión inteligente que ofrezca múltiples posibilidades de alquiler, esta propiedad se distingue por su diseño versátil, sus agradables espacios al aire libre y su práctica ubicación cerca del centro urbano y de todos los servicios. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya en Benalmádena, una propiedad polivalente con un potencial ilimitado, que sin duda merece una visita para apreciar todo lo que tiene que ofrecer.

[redacted]

[redacted]	R5530015	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	645 000 €
[redacted]	5	[redacted]	3
[redacted]	209 m²	[redacted]	–
[redacted]	100 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella