+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

525 000 €

R5533042

[redacted]

3	3	198 m²	92 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








En el idílico sur de España, donde el sol se encuentra con la serenidad mediterránea, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria. Este excepcional apartamento en planta baja, con tres dormitorios, se sitúa en la prestigiosa y apacible comunidad residencial de La Resina Golf. Estratégicamente ubicado entre los resplandecientes destinos de Marbella y la encantadora Estepona, ofrece una combinación inigualable de privacidad, tranquilidad y amplios espacios para la vida al aire libre, garantizando un estilo de vida sofisticado en la codiciada Costa del Sol.

Al entrar, la luminosidad y la amplitud son las características dominantes de este magnífico apartamento. Cuenta con un salón-comedor elegantemente diseñado y excepcionalmente luminoso, un espacio versátil y acogedor, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de mármol pulido y una paleta de colores neutros, realzan la sensación de lujo. La cocina, un espacio separado y funcional, está completamente equipada con electrodomésticos modernos y encimeras de diseño, con un práctico ventanal de servicio que conecta visualmente con el salón, facilitando la interacción social.

La propiedad alberga tres serenos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal destaca por su amplitud y su exquisito baño en-suite, equipado con grifería de diseño y una ducha de generosas dimensiones, ofreciendo un oasis privado de relajación. Armarios empotrados hechos a medida proporcionan una solución de almacenamiento elegante y discreta. Los dos dormitorios adicionales son igualmente luminosos y espaciosos, ideales para familiares, invitados o para configurar un despacho en casa. Un segundo baño completo, con acabados de primera calidad, da servicio a estas estancias y a los visitantes, manteniendo la coherencia estética del inmueble.

El verdadero distintivo de este apartamento es su espectacular espacio exterior. Disfrute de una terraza excepcionalmente grande y un cuidado jardín privado, un auténtico pulmón verde donde la vida mediterránea se despliega en todo su esplendor. Este vasto santuario al aire libre es perfecto para cualquier actividad: desde mañanas de café bajo el sol andaluz, almuerzos al aire libre con la brisa marina, hasta sofisticadas cenas bajo las estrellas. Ofrece amplias zonas para tomar el sol, espacios sombreados para la lectura y rincones íntimos para la meditación, todo ello en un entorno de total privacidad y tranquilidad, ideal para vivir al aire libre durante todo el año.

La comodidad se extiende a las características adicionales de la propiedad, incluyendo una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos con la conveniencia de estar incluidos en el precio. Estos elementos prácticos son esenciales para una vida organizada y sin preocupaciones. Además, la exclusiva comunidad de La Resina Golf enriquece la experiencia residencial con acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias. Rodeadas de cuidados jardines y zonas de relax, estas piscinas ofrecen un escape refrescante y un lugar perfecto para socializar, emulando la sensación de un resort de lujo en su propia casa.

Situado en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), el apartamento garantiza un ambiente de paz ininterrumpida, libre del bullicio urbano, ideal para quienes buscan desconectar del ajetreo diario. Esta intimidad se complementa con una ubicación estratégica. La Resina Golf es un enclave prestigioso, reconocido por su campo de golf y su ambiente selecto, atrayendo a una clientela exigente. La propiedad disfruta de una cercanía privilegiada a las vírgenes playas de Estepona, conocidas por su autenticidad, y a los emblemáticos puertos deportivos y centros comerciales de lujo de Marbella, como el afamado Puerto Banús, a solo unos minutos en coche.

Vivir en esta ubicación significa abrazar un estilo de vida de élite, con fácil acceso a la rica oferta cultural, gastronómica y de ocio de la Costa del Sol. Desde campos de golf de renombre mundial hasta restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y una vibrante vida social, todo está a su alcance. La región también cuenta con excelentes colegios internacionales y modernas infraestructuras sanitarias, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Además, el rápido acceso al Aeropuerto de Málaga asegura conexiones fluidas con cualquier destino internacional, un beneficio invaluable para el viajero moderno y para aquellos que reciben visitas de forma regular.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida con plenitud en uno de los destinos más codiciados del mundo. Representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que combina el lujo, el confort y una ubicación envidiable, garantizando una inversión sólida en el sur de España. Luxury Realty le anima a explorar el potencial ilimitado de esta magnífica residencia. Permítanos guiarle en el descubrimiento de este idílico refugio y haga de sus sueños en la Costa del Sol una realidad. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita exclusiva y empezar su nueva vida.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5533042	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	525 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	198 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	92 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.