+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

470 000 €

R5533750

■■■■■■■■■■■■ ■ Cancelada

2	2	97 m²	19 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











■■■■■■■■

TWO-BEDROOM APARTMENT WITH LARGE TERRACE AND PARTIAL SEA VIEW AT ACQUA GARDENS This modern first-floor apartment is set in a quiet block away from the road at Acqua Gardens in Cancelada, within walking distance of the beach, shops, bars and restaurants. The open-plan kitchen, dining and living area opens directly onto a 19 m² terrace overlooking the communal gardens, with a partial sea view. There's room for outdoor dining and relaxing in the afternoon sun. Both bedrooms are set apart from the living area for added privacy. The main bedroom has an en-suite bathroom, and a second bathroom serves the guest bedroom. Completed in 2025, the apartment includes an underground parking space and a separate storage room. Residents have access to a communal pool, landscaped gardens, a ■gym, ■and ■a ■coworking area. Selected ■photos ■have ■been ■virtually ■staged using ■AI ■to show ■how ■the apartment ■could ■look ■furnished. Contact ■us for more ■information ■or ■to ■arrange ■a ■viewing.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5533750	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 470 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	97 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	19 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.