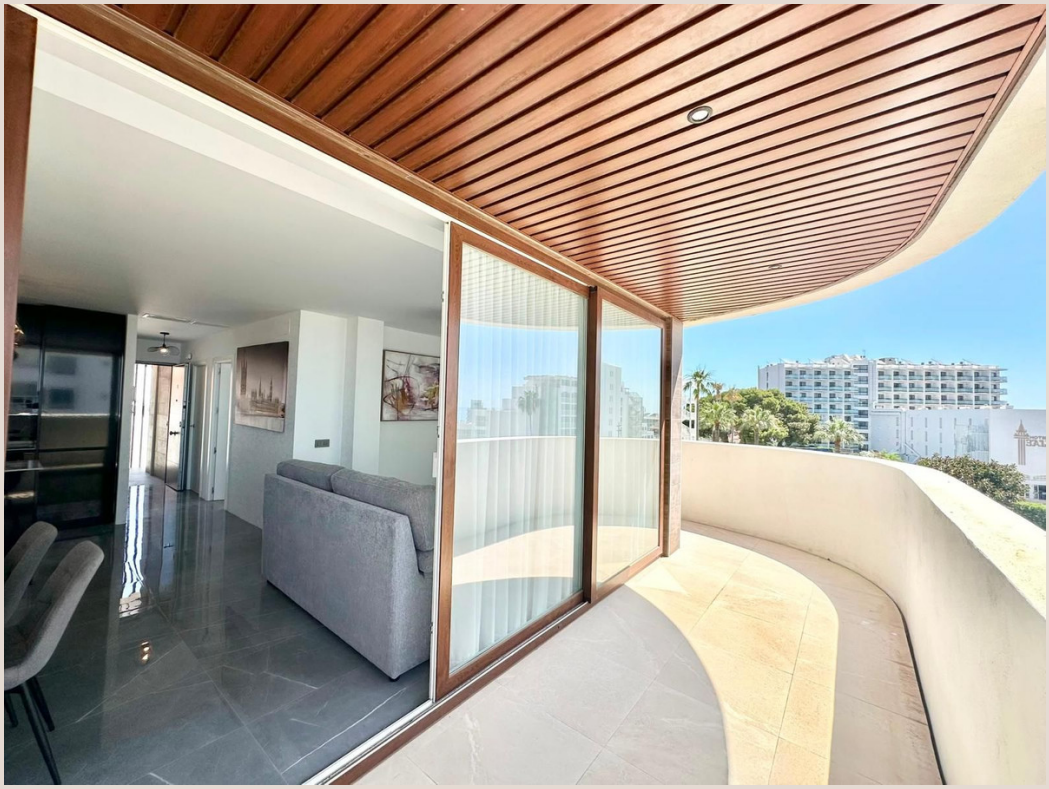
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

495 000 €

R5533777

# [redacted] – [redacted]-[redacted] [redacted] Luxury Realty

| 2 | 2 | 76 m² | 27 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |








Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo de paraíso en la codiciada Benalmádena Costa, un verdadero enclave de lujo en el sur de España. Luxury Realty se complace en presentar esta exclusiva residencia de obra nueva, donde el diseño contemporáneo, la privacidad absoluta y un confort excepcional se fusionan para crear un estilo de vida sin precedentes.

Situado en un desarrollo boutique de élite, compuesto por tan solo 10 apartamentos, este proyecto redefine la exclusividad. Con solo dos residencias por planta, cada hogar ofrece una privacidad inigualable, creando un santuario personal donde la tranquilidad es la norma. Esta disposición única garantiza una atmósfera íntima y serena, lejos del bullicio, pero a un paso de todas las comodidades que Benalmádena tiene para ofrecer.

Benalmádena Costa es mucho más que un destino; es una experiencia. Reconocida por sus playas de arena dorada, su galardonado Puerto Marina y una vibrante oferta cultural y gastronómica, esta joya de la Costa del Sol promete un estilo de vida mediterráneo envidiable. Desde paseos por el paseo marítimo hasta exquisitas cenas frente al mar, pasando por la proximidad a campos de golf de renombre y al aeropuerto internacional de Málaga, la ubicación de este inmueble es verdaderamente privilegiada, combinando la calma costera con la máxima conectividad.

Con 103 m² de espacio construido meticulosamente diseñado, esta propiedad se distingue por su enfoque en la maximización de la luz natural y la fluidez de los espacios habitables. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de elegancia moderna y funcionalidad intuitiva, reflejando una arquitectura pensada para el bienestar y la estética de vanguardia.

El corazón del hogar es su impresionante salón-comedor de planta abierta, que se conecta de manera impecable con una cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad. Esta configuración no solo optimiza el espacio y la interacción social, sino que también realza la sensación de amplitud y luminosidad. Los acabados de alta gama y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, desde las superficies hasta la carpintería, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el interior de luz, sino que también abren paso directamente a una espectacular terraza privada de 27 m². Este espacio al aire libre es una extensión natural del área de vida, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente contemplar las vistas. Es un lugar idóneo para aprovechar el clima excepcional de Benalmádena durante todo el año, fusionando el confort interior con la belleza exterior.

La residencia cuenta con dos dormitorios serenos y dos elegantes baños, cada uno diseñado como un santuario personal. Los dormitorios ofrecen amplios espacios y armarios empotrados, garantizando un descanso placentero y orden. Los baños, por su parte, están acabados con los más altos estándares, utilizando materiales premium y accesorios de diseño que evocan la sensación de un spa privado, con duchas amplias y vanitorios modernos que combinan funcionalidad y estilo.

La calidad de la construcción es innegable, con materiales seleccionados por su durabilidad y su estética refinada. La propiedad incorpora sistemas de climatización eficientes, doble acristalamiento de seguridad y un aislamiento acústico superior, garantizando un confort térmico y una tranquilidad excepcionales en todas las estaciones. Cada elemento ha sido elegido para asegurar una vida de lujo y sin preocupaciones.

El precio de esta exclusiva propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un valor añadido significativo en la zona, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo. Además, el edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y garantizando una movilidad sin barreras para todos los residentes.

**Características Clave de la Propiedad:**

- 103 m² de superficie construida, optimizada para el confort y la luminosidad.
- 27 m² de terraza privada, ideal para el disfrute del estilo de vida mediterráneo.
- 2 dormitorios espaciosos, diseñados como retiros de tranquilidad.
- 2 baños elegantes, equipados con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo.
- Desarrollo de obra nueva recién terminado, listo para estrenar.
- Cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos premium integrados.
- Plaza de aparcamiento subterráneo incluida en el precio.
- Acceso mediante ascensor, garantizando comodidad y accesibilidad.
- Edificio boutique exclusivo con solo 10 apartamentos, promoviendo la privacidad y la intimidad.

---

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de lujo en la costa, como casa de vacaciones para escapadas inolvidables bajo el sol español, o como una inversión de alto potencial en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y demandados de Benalmádena. La demanda de propiedades de obra nueva en ubicaciones prime como esta asegura una excelente revalorización y atractivos rendimientos por alquiler.

---

No deje pasar la oportunidad de adquirir un estilo de vida de lujo y exclusividad con Luxury Realty. Esta es una oferta limitada en un desarrollo muy solicitado. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle. Su nuevo hogar en Benalmádena le espera.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5533777 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 495 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 76 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 27 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

# ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■


## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella