+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2 950 000 €

R5533813

# LAS DUNAS PARK

| 2 | 2 | 232 m² | 110 m² |
|---|---|---|---|
| | | | |













Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria incomparable presentada por Luxury Realty. Ubicado dentro del prestigioso enclave de primera línea de playa de Las Dunas Park, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el soleado sur de España, este apartamento de generosas proporciones representa una joya rara en una de las comunidades costeras más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de un estilo de vida de lujo, diseñado meticulosamente para aquellos que aprecian la sofisticación, la privacidad y la belleza del Mediterráneo.

Con una impresionante superficie construida de 174 m² y unas espectaculares terrazas que suman 102 m², esta residencia ofrece un espacio expansivo tanto en el interior como al aire libre, ideal para disfrutar del clima excepcional de la región y de las vistas parciales al mar. La propiedad se compone actualmente de dos dormitorios y dos baños, un diseño que encarna la amplitud y el confort. Sus interiores están definidos por una cuidada selección de materiales de la más alta calidad y elementos hechos a medida, creando un ambiente con una identidad distintiva y una palpable sensación de lujo discreto que lo distingue de cualquier otra oferta en el mercado.

El salón es el corazón de esta vivienda, presentando un concepto interior único y diseñado individualmente. Cada pieza, cada detalle, ha sido creado y fabricado a medida por un exclusivo taller especializado en Baviera, Alemania, infundiendo al espacio una sensibilidad de diseño europeo inconfundible. Esta atención al detalle y la artesanía excepcional garantizan un ambiente de sofisticación sin igual, donde el confort se fusiona con la estética de alta gama, proporcionando un refugio elegante para la relajación y el entretenimiento.

La cocina es igualmente impresionante, un testimonio de la excelencia alemana. Equipada con un mobiliario exclusivo de la reconocida marca Neuhaus y complementada con los más prestigiosos electrodomésticos Gaggenau, esta cocina combina ingeniería de precisión, un diseño sofisticado y una funcionalidad sobresaliente. Es un espacio donde la culinaria se eleva a la categoría de arte, diseñado para los amantes de la gastronomía que buscan lo mejor en rendimiento y estilo, facilitando desde comidas informales hasta cenas gourmet con invitados.

Ambos baños son un santuario de lujo, acabados en exquisito y altamente valorado ónix. Esta piedra natural, celebrada por su distintivo veteado, su carácter luminoso y su elegancia atemporal, presta a los interiores una excepcional sensación de refinamiento y un ambiente similar al de un spa. Cada superficie de ónix es una obra de arte natural, que refleja la luz de manera única y crea una experiencia sensorial inigualable, realzando el estatus premium de esta distinguida residencia.

Las generosas proporciones del apartamento también ofrecen un considerable margen para la reconfiguración, brindando un potencial excepcional para crear un tercer dormitorio. Esta es una oportunidad particularmente atractiva para compradores que buscan alojamiento adicional, mayor flexibilidad o una inversión con un valor añadido sustancial. Cabe destacar que otros propietarios dentro de Las Dunas Park ya han llevado a cabo conversiones similares, demostrando la viabilidad y el atractivo de un diseño de tres dormitorios, lo que refuerza el potencial de esta propiedad para adaptarse a las necesidades de estilo de vida en evolución.

Reconocido por su privilegiada ubicación en primera línea de playa, sus impecables jardines y su ambiente discreto, Las Dunas Park ofrece un estándar excepcional de vida mediterránea. Los residentes se benefician de una amplia gama de servicios y comodidades que garantizan una experiencia de vida cómoda y lujosa. Esto incluye una comunidad residencial cerrada con seguridad 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta, así como un servicio de conserjería dedicado que atiende todas las necesidades de los residentes.

Además, el acceso directo a la playa y a la costa mediterránea permite disfrutar de la arena y el mar en cualquier momento. El complejo cuenta con jardines tropicales inmaculadamente mantenidos, una piscina exterior climatizada perfecta para todas las estaciones, y un conveniente bar en la piscina, creando un ambiente de resort privado. Las Dunas Park se distingue por ofrecer un entorno residencial privado y tranquilo, un oasis de calma en la vibrante Costa del Sol, perfecto para aquellos que buscan serenidad y exclusividad.

Como un valor añadido excepcional, la proximidad del hotel de cinco estrellas Las Dunas ofrece acceso a servicios de estilo de vida adicionales. Esto incluye instalaciones de spa y bienestar de clase mundial, un gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, una piscina cubierta climatizada y una selección de restaurantes de alta cocina. El acceso a estas instalaciones del hotel está sujeto a los términos, condiciones y disponibilidad relevantes, pero amplía significativamente las opciones de ocio y relajación disponibles para los residentes.

Disfrutando de una posición privilegiada directamente en primera línea de playa, Las Dunas Park ofrece un equilibrio ideal entre privacidad, tranquilidad y proximidad a los destinos más refinados a lo largo de la costa. La Nueva Milla de Oro, donde se encuentra esta propiedad, es sinónimo de lujo y conveniencia. Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia, ofreciendo acceso a una vibrante vida nocturna, boutiques de diseño y una exquisita oferta cultural y gastronómica.

Además, el área circundante ofrece una excelente selección de campos de golf de campeonato, restaurantes de alta cocina, hoteles de lujo y una amplia variedad de instalaciones de ocio, asegurando que siempre haya algo que hacer y explorar en el sur de España. Esta es una oportunidad única, presentada por Luxury Realty, para poseer un pedazo de paraíso en la Nueva Milla de Oro, una inversión no solo en una propiedad, sino en un estilo de vida de lujo y exclusividad sin igual.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5533813 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 2 950 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 232 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 110 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |


### ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella