+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

515 000 €

R5534296

[redacted]

2	2	120 m²	17 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en la codiciada costa del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este excepcional apartamento esquinero, con orientación sur y en primera línea de playa, se alza majestuosamente en el corazón de La Duquesa, una joya escondida de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, directamente sobre la arena dorada, le ofrece una vida de lujo inigualable donde el sonido de las olas se convierte en la banda sonora de su día a día. Es una invitación a sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más sofisticado y relajado, disfrutando de vistas ininterrumpidas al mar y del esplendor del sol.

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el disfrute del entorno costero. Su codiciada posición esquinera y orientación sur aseguran una abundante iluminación solar durante todo el día, bañando cada rincón de la propiedad con un brillo cálido y acogedor. Las vistas panorámicas al resplandeciente Mar Mediterráneo son un espectáculo constante, visibles desde múltiples puntos de la vivienda. Aquí, cada amanecer y atardecer se convierte en una obra maestra natural, transformando el horizonte en una paleta de colores vibrantes, mientras la brisa marina acaricia suavemente su hogar. Es una experiencia sensorial completa que redefine el concepto de vivir junto al mar.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su generosa terraza. Con un espacio amplio y perfectamente orientado al sur, se convierte en un santuario privado al aire libre. Imagine comenzar su día con un desayuno bañado por el sol, deleitándose con la inmensidad del mar, o terminar la tarde con una copa de vino mientras el sol se despide en el horizonte. Esta terraza no es solo un balcón, sino una extensión de su espacio vital, ideal para comidas al aire libre, momentos de relajación o para entretener a invitados en un entorno incomparable. Su diseño invita a la conexión perfecta entre el interior y el fascinante paisaje marino, haciendo que cada momento sea un recuerdo inolvidable.

El interior del apartamento ofrece una distribución inteligente con dos amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando comodidad y privacidad. Los espacios están diseñados para ofrecer un refugio sereno después de un día de sol y mar. La calidez de la luz natural realza la atmósfera acogedora, y la funcionalidad de cada estancia asegura un confort óptimo. Ya sea para una residencia permanente, unas lujosas vacaciones o como una inversión de alquiler de alto nivel, este hogar está preparado para satisfacer las más altas expectativas, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizarlo y adaptarlo a su gusto.

Un Entorno Residencial de Lujo y Tranquilidad

La propiedad se encuentra en el seno de un prestigioso complejo residencial cerrado, que garantiza la máxima tranquilidad y seguridad con vigilancia 24 horas. Este oasis de calma es un testimonio de lujo y exclusividad, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Los residentes disfrutan de acceso a una magnífica piscina comunitaria, un refrescante escape del calor estival, que se encuentra inmersa en inmaculados jardines paisajísticos. Estos exuberantes espacios verdes no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen rincones serenos para pasear, relajarse y socializar, creando un ambiente de resort durante todo el año.

La conveniencia es clave en este estilo de vida premium, y este apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, un detalle esencial que añade un valor inmenso en una ubicación tan deseada. La Duquesa, conocida por su encantador puerto deportivo, sus excelentes campos de golf y su animada oferta de restaurantes y tiendas, ofrece el equilibrio perfecto entre una vida relajada y el acceso a todas las comodidades modernas. Además, su posición estratégica en el sur de España la sitúa a poca distancia de ciudades vibrantes como Estepona, con su pintoresco casco antiguo, el exclusivo Sotogrande y la glamurosa Marbella, abriendo un abanico de opciones de ocio, cultura y gastronomía.

La accesibilidad global es otro punto fuerte de esta inigualable ubicación. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, se encuentra aproximadamente a una hora en coche, facilitando las conexiones con el resto del mundo. Para aquellos que buscan aún más comodidad, el Aeropuerto de Gibraltar es accesible en tan solo 30 minutos, lo que convierte este apartamento en una opción ideal tanto para residentes europeos como para viajeros internacionales. Esta conectividad estratégica asegura que su paraíso en La Duquesa esté siempre a su alcance, sin importar de dónde venga.

En resumen, este apartamento esquinero en primera línea de playa representa una rara y codiciada oportunidad. Su ubicación privilegiada con orientación sur, las espectaculares vistas al mar, las cuidadas zonas comunes del complejo y la conveniencia de los servicios incluidos lo convierten en una opción inmejorable para aquellos que buscan un hogar de lujo directamente junto

al Mediterráneo. Las propiedades con esta combinación de características exclusivas son excepcionalmente atractivas y rara vez permanecen en el mercado por mucho tiempo. No pierda la oportunidad de hacer realidad su sueño costero con Luxury Realty.

[illegible]

[illegible]	R5534296	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	515 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	120 m²	[illegible]	–
[illegible]	17 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella