

NUEVA ANDALUCÍA

4 295 000 €

R5534668

[redacted]

4	4	250 m²	200 m²	110 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en una esfera de sofisticación refinada con esta rara joya, presentada por Luxury Realty: un apartamento en planta baja que redefine el lujo con su exclusivo jardín privado y piscina. Estratégicamente ubicado en la prestigiosa zona de Aloha Golf —uno de los enclaves más codiciados de Marbella, dentro del afamado Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España— esta residencia encapsula la esencia de la vida de alto nivel. Es más que una propiedad; es un santuario diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol.

Esta magnífica propiedad logra una fusión magistral entre la amplitud y la opulencia de una villa, y la comodidad y el mantenimiento sencillo de un apartamento de lujo. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido, incorporando instalaciones de vanguardia, materiales de la más alta calidad y acabados impecables que dialogan armoniosamente con las cautivadoras vistas que la rodean. Es un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño interior que prioriza tanto la estética como la funcionalidad, creando un hogar que es a la vez impresionante y acogedor.

La comunidad, con seguridad las 24 horas, ofrece una experiencia de vida similar a la de un resort. Disfrute de una plétora de instalaciones excepcionales que incluyen múltiples piscinas exteriores para relajarse bajo el sol mediterráneo, una piscina interior climatizada para los meses más frescos, un gimnasio de última generación totalmente equipado para mantener su bienestar, y una sauna para rejuvenecer cuerpo y mente. Todo esto se enmarca en unos jardines exquisitamente cuidados, adornados con serenas fuentes de agua y senderos que invitan a la meditación, creando un oasis de tranquilidad.

Diseñada en una sola planta para garantizar el máximo confort y accesibilidad, la residencia presenta una distribución sofisticada y fluida. El vestíbulo de entrada, elegantemente revestido con paneles de madera hechos a medida, da paso a una cocina Miele de planta abierta totalmente equipada, con una elegante barra de desayuno que se convierte en el epicentro de la vida social. Este espacio culinario se conecta sin interrupciones con una espaciosa sala de estar y comedor, que a su vez se abre a una terraza envolvente cubierta y al jardín privado, donde le espera su propia piscina de ensueño. La luz natural inunda cada rincón, realzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior.

Un atributo verdaderamente excepcional de esta propiedad es su segunda cocina de chef, equipada con electrodomésticos de alta gama y totalmente cerrada con cortinas de cristal retráctiles. Durante los cálidos días de verano, estas cortinas pueden abrirse completamente, transformando el espacio en una cocina exterior funcional y vibrante, perfecta para el entretenimiento al aire libre y para deleitar a sus invitados con experiencias culinarias inolvidables, desde barbacoas hasta alta cocina bajo las estrellas.

La suite principal, un santuario de tranquilidad y opulencia, cuenta con un lujoso baño en-suite y goza de acceso directo a la impresionante terraza orientada al suroeste, equipada con toldos eléctricos. Este espacio íntimo se baña en la cálida luz del sol, ofreciendo un refugio privado para el descanso y la relajación. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite y acceso a la terraza, garantizan privacidad y confort para familiares e invitados, cada uno diseñado con el mismo estándar de lujo y atención al detalle.

El área exterior es un paraíso para el ocio y el entretenimiento, concebido para maximizar la vida al aire libre. El jardín, meticulosamente diseñado, alberga una piscina privada resplandeciente, una acogedora zona de salón y bar para cócteles al atardecer, un espacio de comedor al aire libre ideal para banquetes y reuniones, y ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de la costa, el brillante mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes. Es un escenario idílico para crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos.

Cada detalle de esta residencia ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un confort excepcional y una vida sin esfuerzo. Desde el lujoso suelo cerámico de gran formato, que aporta una sensación de continuidad y elegancia, hasta la cálida chimenea que crea un ambiente acogedor en las noches más frescas. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad asegura una temperatura ideal durante todo el año, complementada por un sistema de climatización Airzone controlado individualmente en cada habitación. La domótica completa (Domotics) y el sistema de sonido Sonos integrado en toda la casa, permiten controlar el ambiente con la punta de los dedos, mientras que la impresionante cocina de chef está equipada con una parrilla estilo Teppanyaki y electrodomésticos Miele de última generación, elevando el arte culinario a nuevas alturas.

Ofrecida completamente amueblada, esta residencia única en su tipo, ubicada en una comunidad segura con vigilancia las 24 horas, representa una oportunidad inigualable para poseer un hogar de lujo 'llave en mano' en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella. Presentado por Luxury Realty, este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en un

estilo de vida de exclusividad, confort y belleza inquebrantable.

[illegible]

[illegible]	R5534668	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	4 295 000 €
[illegible]	4	[illegible]	4
[illegible]	250 m²	[illegible]	200 m²
[illegible]	110 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]