+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

126 000 €

[redacted] R5535544

[redacted] [redacted] Benalmadena Costa

2

50 m²

25 m²













■■■■■■■■

? ¡¡¡RESTAURANT LEASE TRANSFER IN AV. LAS PALMERAS!!! UNIQUE BUSINESS OPPORTUNITY A fully operational restaurant is available for lease transfer in one of the busiest and most touristic areas of the Costa del Sol. Street-level premises located on the renowned Avenida de Las Palmeras, just 150 meters from the beach. Completely renovated. Surface area: 55 m² interior + 25 m² private terrace Proven high performance and a large daily footfall Surrounded by residential developments, hotels, and commercial premises Capacity for 48 seats, providing excellent profitability. Current monthly rent: 1.500€/mes with a 10 years contract. Key advantages: Business in operation with a loyal clientele and an excellent reputation. During high season, the business reaches a maximum daily turnover of approximately 2.500 €. In mid and low season, it maintains a minimum daily turnover of approximately 1.000 €, offering solid income throughout the year. Low maintenance costs and an efficient staffing structure. Area with high tourist and resident traffic: bus stop, taxi rank, supermarkets (Mercadona and international), pharmacy, McDonald's, shops, and ■just ■a ■few ■steps from ■Castillo ■Bil ■Bil. Ideal ■for ■continuing without ■interruption ■or adapting ■to ■a new ■gastronomic ■concept. Request ■more ■information and make ■your ■investment ■profitable ■from ■day ■one.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5535544	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	126 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.