+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



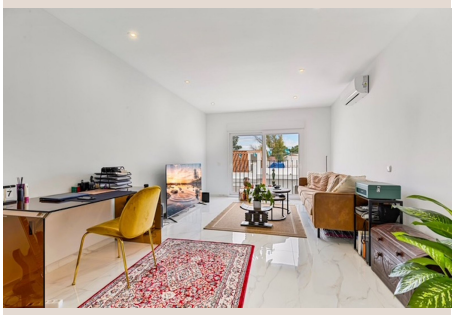
MARBELLA

270 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Marbella

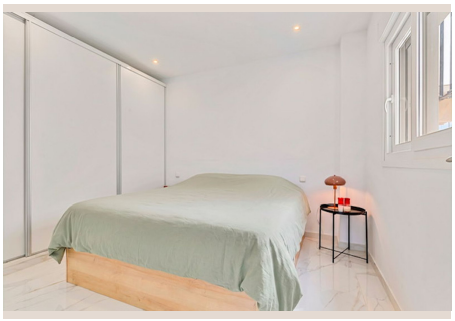
■■■■■■■■ R5537794

1	1	52 m²	2 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

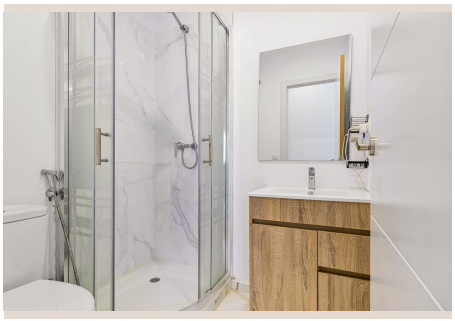












■■■■■■■■

EXCELLENT INVESTMENT – MODERN AND WELL-LOCATED Modern 1-bedroom apartment in El Ingenio, San Pedro de Alcántara A magnificent 1-bedroom, 1-bathroom apartment located in the El Ingenio area of San Pedro de Alcántara (Marbella). It is just a short walk from the beach and the town center, surrounded by all essential daily amenities. The property is situated in a modern, recently built building (2023) comprising only four apartments, ensuring an exclusive and peaceful atmosphere. It stands out for its high-quality construction, contemporary design, and modern finishes. It features a spacious, light-filled living area with an open-plan white designer kitchen, 1 generously sized bedrooms with large fitted wardrobes, and 1 modern bathroom. This is a practical, elegant, and move-in-ready property. It is ideal either as a seaside holiday home or as an investment with ■strong ■vacation ■rental ■potential, thanks ■to ■its ■prime ■location ■on the ■Costa ■del Sol—close ■to ■the beach, ■amenities, ■and ■all ■the attractions of ■San ■Pedro ■de ■Alcántara ■and ■Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5537794	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	270 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	52 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	2 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella