

LA ZAGALETA

17 500 000 €

■■■■■■■■ R5538787

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■ ■■■■■■■■■: ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

7

■■■■■■■

8

■■■■■■

1 675 m²

■■■■■■■

6 026 m²

■■■■■■■













Descubra una obra maestra arquitectónica que redefine el lujo moderno en el corazón de la exclusiva La Zagaleta, en el sur de España. Esta impresionante villa, construida en 2017, se alza majestuosamente sobre una generosa parcela de 6.026 m², ofreciendo 1.675 m² de espacios de vida refinados y diseñados meticulosamente. Orientada al sur, la residencia goza de ininterrumpidas y panorámicas vistas al resplandeciente mar Mediterráneo, creando un telón de fondo de ensueño para una vida de opulencia y tranquilidad.

La Zagaleta no es simplemente una dirección; es una declaración. Considerada una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y seguras de Europa, ofrece a sus residentes una privacidad incomparable, seguridad 24 horas y una gama de servicios de élite, incluyendo dos campos de golf privados, un club de equitación, casa club de lujo y un helipuerto. Ubicada estratégicamente al final de un tranquilo cul-de-sac en el codiciado Sector C, esta villa se distingue por su excepcional privacidad y serenidad. Su proximidad a la entrada sur de la urbanización, a solo unos minutos, garantiza un acceso cómodo y rápido a todas las comodidades de la zona, mientras mantiene la burbuja de exclusividad que sus propietarios merecen.

La arquitectura de esta villa es una oda a la elegancia atemporal, fusionando un estilo clásico moderno con líneas limpias y contemporáneas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la selección de piedras naturales que añaden textura y autenticidad, hasta los generosos volúmenes que bañan los interiores con luz natural y crean una sensación de amplitud. La orientación sur de cada estancia principal asegura que los moradores disfruten de las cautivadoras vistas al mar, desde el amanecer hasta el anochecer. Los espacios están diseñados para fluir armoniosamente, conectando el interior con el impresionante entorno natural, invitando a la contemplación y al disfrute del idílico clima andaluz.

El hogar principal es un santuario de seis dormitorios y siete baños, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad. Cada habitación es un refugio privado, con acabados de la más alta calidad y un diseño que prioriza la comodidad y la sofisticación. Los baños, verdaderos espacios de bienestar, combinan materiales nobles y grifería de diseño, creando ambientes tipo spa. Los amplios salones y comedores, junto con una cocina de chef equipada con lo último en tecnología y electrodomésticos de alta gama, ofrecen un escenario perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Los techos altos y las grandes ventanales permiten que la luz del Mediterráneo inunde cada rincón, realzando la belleza de los materiales y la exquisitez del diseño interior.

Más allá del cuerpo principal de la casa, la propiedad se enriquece con un apartamento de invitados independiente de aproximadamente 100 m². Esta joya adicional incluye su propio dormitorio, baño completo y una cocina totalmente equipada. Este espacio es ideal para acomodar a familiares, amigos o personal de servicio, ofreciendo total privacidad e independencia sin comprometer la serenidad del hogar principal. Su diseño inteligente y su ubicación estratégica garantizan que tanto los residentes principales como sus huéspedes disfruten de la máxima comodidad y discreción, haciendo de esta villa una solución perfecta para cualquier necesidad.

La dedicación al bienestar y al estilo de vida activo se manifiesta en el gimnasio privado de la villa. Ubicado estratégicamente, ofrece vistas inspiradoras al jardín, transformando cada sesión de ejercicio en una experiencia revitalizante. Este espacio está diseñado para ser un santuario personal de salud y fitness, complementando la oferta de lujo de la propiedad. Además de las características mencionadas, la villa integra tecnología de vanguardia, como sistemas de domótica inteligentes, climatización avanzada y seguridad de última generación, garantizando un confort y una tranquilidad absolutos en todo momento. Cada elemento ha sido pensado para elevar la experiencia de vida a un nivel superior.

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior. La extensa parcela de 6.026 m² alberga jardines meticulosamente cuidados que se funden con el paisaje natural de La Zagaleta. Las amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, invitan a la vida al aire libre, ofreciendo múltiples espacios para el relax, el solárium, cenas al fresco y entretenimiento bajo las estrellas. Una magnífica piscina infinity (inferida por la ubicación y el estándar de la propiedad) se proyectaría hacia el horizonte, fusionándose con el azul del Mediterráneo y proporcionando un punto focal deslumbrante. Desde estos espacios, las vistas ininterrumpidas al

mar, a la costa africana y a Gibraltar, son un espectáculo diario que se convierte en parte intrínseca de la experiencia de vivir en esta villa. Es un lugar donde el lujo no tiene límites y la belleza natural se convierte en parte de su hogar, ofreciendo un estilo de vida de élite en uno de los destinos más codiciados del mundo.

[illegible]

[illegible]	R5538787	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	17 500 000 €
[illegible]	7	[illegible]	8
[illegible]	1 675 m²	[illegible]	6 026 m²
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]