+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2 100 000 €

R5538964

[redacted]

5	4	360 m²	516 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Le presentamos una oportunidad única para adquirir una villa de lujo incomparable, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Altos del Rodeo, en el corazón de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta magnífica propiedad, que redefine el concepto de vida sofisticada, ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación con los más altos estándares de diseño y calidad, preparada para ofrecer un estilo de vida de ensueño en 2025. Con cinco dormitorios y cuatro baños, esta residencia excepcional se distingue por su orientación sur, garantizando una luminosidad inmejorable y un ambiente cálido durante todo el día, invitando a disfrutar del esplendor del clima mediterráneo.

Cada rincón de esta villa ha sido cuidadosamente diseñado para fusionar la elegancia moderna con la máxima funcionalidad y confort. La distribución de la propiedad se extiende armoniosamente a lo largo de tres niveles, cada uno ofreciendo espacios generosos y pensados para el disfrute y la privacidad de sus residentes.

Una Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Altos del Rodeo es una de las áreas más codiciadas de Nueva Andalucía, un enclave residencial que ofrece lo mejor de Marbella: tranquilidad, exclusividad y una inmejorable conexión con los puntos de interés más vibrantes de la Costa del Sol. A tan solo unos pasos de esta impresionante villa, se encuentra el afamado Real Club de Pádel Marbella, un referente para los amantes de este deporte, y las doradas playas que bañan las costas malagueñas.

La proximidad a Puerto Banús es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este icónico puerto deportivo, sinónimo de lujo y glamour, ofrece una vasta selección de boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes de alta cocina, bares chic y una vibrante vida nocturna. La conveniencia de tener acceso inmediato a estas facilidades, junto con la privacidad de una zona residencial de élite, convierte a esta villa en el lugar ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Además, Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", albergando algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Los entusiastas de este deporte encontrarán un paraíso a su alcance. La ubicación estratégica en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como Málaga-Costa del Sol, asegura una conectividad excelente, haciendo de esta propiedad no solo un hogar sublime, sino también una inversión de valor incalculable.

Diseño y Confort en Cada Nivel

La villa ha sido concebida para maximizar el espacio, la luz natural y ofrecer un flujo impecable entre sus diferentes áreas. La reciente renovación ha incorporado acabados de primera calidad y una estética contemporánea que irradia lujo discreto.

Planta Principal: Corazón del Hogar

La planta baja da la bienvenida con un majestuoso y espacioso salón principal, diseñado con un concepto de planta abierta que se integra armoniosamente con una cocina de diseño Siemens, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y una elegante zona de comedor. Este espacio, bañado por la luz natural que entra por sus amplios ventanales, se abre directamente a las zonas exteriores, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. En este nivel, también se encuentran dos cómodos dormitorios, ideales para huéspedes o como despachos, que comparten un baño bellamente diseñado, ofreciendo funcionalidad y privacidad.

Primera Planta: El Santuario Principal

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un santuario de lujo y exclusividad: el dormitorio principal. Esta suite principal es un verdadero refugio, con un espacioso diseño, un opulento baño privado que invita a la relajación y una elegante terraza privada. Desde esta terraza, los residentes pueden disfrutar de vistas serenas, ideales para empezar el día con un café o terminarlo bajo el cielo estrellado de Marbella. La privacidad y el confort son las piedras angulares de este espacio concebido para el descanso absoluto.

Sótano: Entretenimiento y Flexibilidad

El nivel inferior de la villa ha sido inteligentemente diseñado para maximizar el potencial de la propiedad. Aquí se ubican dos dormitorios adicionales y dos baños completos, perfectos para acomodar a familiares o invitados con total independencia. Además, esta planta alberga una estancia versátil con pre-instalación lista para una sauna de lujo, permitiendo a los futuros propietarios crear su propio oasis de bienestar. La joya de la corona de este nivel es una espaciosa sala de entretenimiento que puede ser adaptada como una sofisticada sala de cine en casa o una divertida sala de juegos, ofreciendo un espacio dinámico para el ocio y la socialización.

Características Excepcionales y Comodidades Superiores

Esta villa no solo impresiona por su diseño y distribución, sino también por la plétora de características de alta gama que garantizan una experiencia de vida de máximo lujo y confort. La propiedad cuenta con un avanzado sistema de calefacción por suelo radiante, que proporciona un calor homogéneo y confortable en todas las estancias, y un eficiente sistema de aire acondicionado para mantener una temperatura ideal durante todo el año. Los armarios empotrados, presentes en todos los dormitorios, ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales.

Las áreas exteriores son igualmente impresionantes. Una amplia terraza privada, ideal para cenas al aire libre y reuniones sociales, se fusiona con un exuberante jardín privado, meticulosamente cuidado y diseñado para la privacidad. En el corazón del jardín, una espectacular piscina privada invita a refrescantes baños y momentos de relax bajo el sol andaluz. Para mayor conveniencia, la propiedad incluye una cochera cubierta con capacidad para un vehículo, completando así una oferta residencial sin parangón.

Un Estilo de Vida de Lujo Inigualable

Esta villa en Altos del Rodeo es más que una simple propiedad; es una invitación a experimentar un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ideal para familias que buscan un hogar espacioso y moderno, para aquellos que desean una propiedad de inversión con un alto potencial de revalorización, o simplemente para quienes anhelan disfrutar de la vida mediterránea al máximo, rodeados de belleza y sofisticación.

Desde la proximidad a servicios de élite y opciones de ocio hasta la atención al detalle en cada aspecto de su diseño y renovación, esta villa representa una oportunidad única. Le invitamos a descubrir el epítome del lujo en Nueva Andalucía. No deje pasar la oportunidad de hacer de esta magnífica residencia su nuevo hogar.

[redacted]

[redacted]	R5538964	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 100 000 €
[redacted]	5	[redacted]	4
[redacted]	360 m²	[redacted]	516 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella