+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

510 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Marbella

■■■■■■■■ R5543494

3	2	96 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Spacious Three-Bedroom Flat with Glazed Terrace Overlooking the Pool – Marbella A 119 m² (107 m² useful) apartment on the second floor with lift in a private urbanisation with communal pool, in one of Marbella's most convenient and sought-after areas. Three generous bedrooms, all with fitted wardrobes, and two bathrooms (one with walk-in shower). Independent closed laundry room. Air conditioning with heat pump. Updated and ready to move in. East-facing for morning light. The living room opens onto a glazed terrace with pleasant views of the communal pool — a useful extra space for year-round use. Notably quiet, ideal for those who want calm without leaving the urban setting. Close to Hospital Quirón, health centre and emergency services, schools, Marbella centre, beach and ■promenade, ■parks, ■cafés ■and everyday ■shops. A ■practical, ■light-filled ■home ■with genuine ■outdoor ■space and ■strong ■location advantages ■— ■for ■year-round ■living or a ■second ■base ■in ■Marbella. Viewing ■highly ■recommended

■■■■■■

■■■■■■■■	R5543494	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	510 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	96 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella