+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

435 000 €

[redacted] R5543506

[redacted] Guadalmina Alta

2	2	95 m²	18 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Investment Flat with Strong Rental Yield – Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta CURRENTLY RENTED WITH SOLID INCOME A spacious two-bedroom, two-bathroom apartment (one en-suite) currently let and delivering solid rental income. Hall, equipped kitchen, generous living room opening onto a terrace. Excellent condition and ready to occupy when the tenancy allows. Garage and storage room included. Closed urbanisation with seven swimming pools, communal gardens, children's play areas and 24-hour security. Façade and common interior areas recently painted and refurbished. A short walk to ■San ■Pedro; ■quiet ■golf-side setting ■with ■easy ■connections. Ideal ■for ■investors seeking ■an ■already-performing asset, ■or ■for future ■own ■use ■in ■one of Marbella's ■most ■established ■residential ■areas. Viewing ■highly ■recommended

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5543506	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	435 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	95 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	18 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.