+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

1 199 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Atalaya

■■■■■■■■ R5546074

3	2	122 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Beautiful 3-Bedroom Apartment in Exclusive Cataleya Phase 2 – Atalaya In the sought-after Cataleya Phase 2, adjacent to Atalaya Golf, this bright three-bedroom apartment with two elegant bathrooms offers a west-facing orientation and a generous, partially covered south- and west-facing terrace with open views and beautiful evening sunshine. The open-plan layout features a spacious, light-filled living room with large sliding glass doors opening onto the impressive terrace – a perfect extension of the living space for outdoor dining and relaxation. The master bedroom enjoys its own en-suite bathroom, while the two guest bedrooms share a stylish second bathroom. Two spacious underground parking spaces and a generous storage room are conveniently accessed by lift. This exclusive, beautifully maintained development ■boasts ■lush ■landscaped ■gardens, a ■spectacular ■beach-entry ■swimming ■pool ■and a ■heated ■indoor pool ■– ■offering an ■exceptional ■lifestyle ■of ■comfort, elegance and ■relaxation ■on ■the ■Costa ■del ■Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5546074	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 199 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	122 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.