+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

760 000 €

[redacted] R5546233

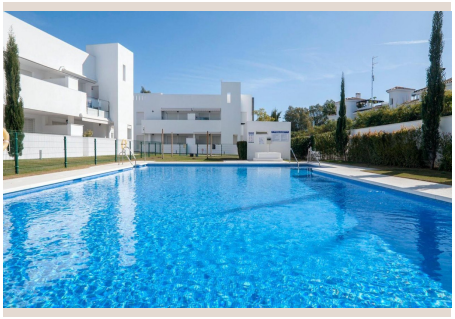
[redacted] Nueva Andalucía

3	2	137 m²	75 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Furnished Penthouse Duplex with Large Private Solarium – La Reserva de los Naranjos, Marbella Located in the prestigious residential development of **La Reserva de los Naranjos**, in Nueva Andalucía, this attractive penthouse duplex offers an excellent combination of comfort, privacy, and Mediterranean lifestyle. The property features **3 spacious bedrooms and 2 bathrooms**, a bright living-dining area, and a fully equipped kitchen. It is sold completely furnished, ready to move into. It boasts a total area of **135 m²**, with a particular highlight being its spectacular private solarium of 71,81 m², equipped with a jacuzzi and ample space to enjoy the sun, relax, or share moments with family and friends, all accompanied by beautiful mountain views. The development offers well-maintained communal gardens and a swimming pool, creating a peaceful and pleasant environment. Its location is excellent, just a **12-minute walk or 3-minute drive from Puerto Banús**, and close to restaurants, cafes, supermarkets, schools, and all ■the ■necessary ■services ■for daily ■life. A ■magnificent ■opportunity ■whether ■as a ■primary ■residence, a ■second ■holiday home, ■or ■an ■investment ■in one of ■the ■most ■sought-after ■areas ■of ■Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5546233	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	760 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	137 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella