

ESTEPONA

330 000 €

[redacted] R5547382

# [redacted] Estepona

| 1 | 1 | 57 m² | 8 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













## ■■■■■■■■

Visits start in July 2027 Investment Flat with Tourist Licence – Parque Central, Estepona A 57 m² one-bedroom, one-bathroom apartment on the first floor (exterior) with lift in Parque Central, Estepona. South-facing, balcony, fitted wardrobes, air conditioning. Individual garage space included. Good condition. Communal garden. Currently let with tenants (contract runs until July 2027). The tenant does not allow viewings. The property also holds a valid tourist ■rental ■licence, ■giving ■flexibility once ■vacant. A ■practical, ■light-filled ■investment ■in a ■central ■Estepona location ■with ■parking and ■licence ■already ■in ■place. Note: No internal ■viewings ■possible ■until ■the ■tenancy ■ends

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5547382 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 330 000 € |
| ■■■■■■■■ | 1 | ■■■■■■■ | 1 |
| ■■■■■■■■ | 57 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 8 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■