+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

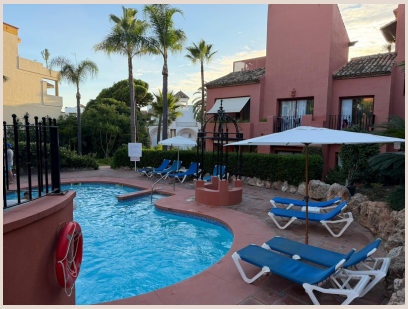
610 000 €

[redacted] R5547409

[redacted] Elviria

3	2	132 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

With Tourist License. Magnificent 3-bedroom apartment featuring 3 terraces and 2 bathrooms (one en-suite), located in the prestigious Jardines de Don Carlos residential complex, just a few metres from the beach in Elviria (East Marbella). The property offers a spacious living and dining area with an open-plan kitchen, as well as centralised hot and cold air conditioning. An exceptional property, ideal both as a family home or as an investment opportunity for those seeking high rental returns. **Residential Complex Facilities:** - 3 communal swimming pools surrounded by beautifully maintained tropical gardens. - Sauna. - Fully equipped gym. **Prime Location:** - Just a 3-minute walk to ■the ■beach ■and ■Elviria shopping ■area. - ■10-minute ■drive ■to ■Marbella town ■centre. - ■35-minute drive ■to ■Málaga Airport. **Contact ■us ■today ■to ■arrange your viewing. ■We ■look ■forward ■to ■welcoming ■you!

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5547409	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	610 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	132 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.